

Exposé

Doppelhaushälfte in Braunschweig

Haushälfte zum Ausbau nach eigenen Wünschen



Objekt-Nr. OM-468333

Doppelhaushälfte

Verkauf: **380.000 €**

38108 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1867	Nutzfläche	60,00 m ²
Grundstücksfläche	550,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Rohbau
Zimmer	8,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	222,00 m ²	Stellplätze	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Teilweise ausgebaute Haushälfte, Fachwerk mit Lehmputz, EG gefliest, Treppenhaus zur gemeinsamen Nutzung 2018 erstellt, Schornstein außen (Stahlrohr) für Anschluss Kaminofen vorhanden, Treppe in KI-Visualisierung vorhanden, auch Kaminofen

Ausstattung

Rohbau, Anschlüsse können über vorhandene ausgebaute Hälfte erfolgen, aber auch völlig neu.

Fußboden:

Fliesen

Sonstiges

Bauvoranfrage zur Umnutzung (Aufteilung in Wohnung(en) positiv erteilt. Architektenentwürfe liegen vor.

Lage

Ortmitte, Busanbindung wenige Meter

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausbaureserve Boden



Ausbaureserve DG

Exposé - Galerie



KI-Visualisierung Boho EG