

Exposé

Wohnung in Goldbach

Attraktive Eigentumswohnung mit gutem Grundriss



Objekt-Nr. OM-468315

Wohnung

Verkauf: **149.000 €**

Ansprechpartner:
Emily Stock
Mobil: 0151 12380070

63773 Goldbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Badezimmer.

Die Wohnung ist derzeit zuverlässig vermietet und eignet sich für Kapitalanleger.

Die funktionale Aufteilung der Räume sowie die gute Nutzbarkeit machen die Wohnung sowohl für Mieter als auch für zukünftige Eigennutzer attraktiv. Das helle Wohnambiente und der praktische Grundriss sorgen für eine angenehme Wohnqualität.

Weitere Informationen zu den aktuellen Mieteinnahmen, dem Mietverhältnis sowie den Ausstattungsmerkmalen stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Die Immobilie ist derzeit unbefristet vermietet.

Keine Makleranfragen erwünscht!

Lage

Die Wohnung liegt zentral in der Aschaffener Straße in Goldbach – mit hervorragender Anbindung an die A3 und nur wenige Minuten von Aschaffenburg entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Busverbindungen befinden sich in direkter Nähe. Trotz der guten Infrastruktur bietet die Umgebung viel Grün und einen hohen Freizeitwert – ideal für Familien, Berufstätige und Pendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	196,97 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Grundrisse

