

Exposé

Penthouse in Niedersachsen - Bad Zwischenahn Exklusives Penthouse zentral in Bad Zwischenahn



Objekt-Nr. **OM-468303**

Penthouse

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Stark

Reihdamm 15
26160 Niedersachsen - Bad Zwischenahn
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2026	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	111,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Erstbezug		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse zentral in Bad Zwischenahn!

Die Wohnung hat 111,06m² Wohnfläche. Die Dachterrasse ist von allen Schlafräumen, vom Flur und von der Küche erreichbar.

Das große Badezimmer verfügt über eine geräumige Dusche mit Sitzablage, einen WC und Bidet und einen Waschtisch.

Das Bad Zwischenahner Meer ist in 1000m erreicht und die Einkaufsmöglichkeiten liegen direkt vor der Tür.

Das Haus wurde nach KfW40 Plus Standard gebaut. Es wurde nach KfW40NH umgerechnet, so dass aktuell Fördermittel von 100.000,-€ je Wohneinheit zu den aktuellen KfW-Zinsen bezogen werden können.

Das Haus ist wie folgt ausgestattet:

- behindertengerechte Aufzugsanlage der Fa. KONE
- Fußbodenheizung und Raumthermostat in jedem Raum (Beheizung mit Luftwärmepumpe)
- 16,2kWp Photovoltaikanlage mit 16,6kWh Speicher
- dezentrale Lüftungsanlage
- alle Fenster mit elektrischen Rollläden
- hochwertige Vinyl Bodenbeläge
- eigener Stellplatz (4 Besucherstellplätze)
- Gemeinsame Satellitenanlage mit Anschluss in jedem Schlaf- und Wohnraum
- großer gemeinschaftlicher Fahrradschuppen
- barrierefreie Wohnung
- Wohnungsstationen in HWR-Räumen mit separaten Zählern (Kaltwasser, Warmwasser und Wärmemengenzähler)
- Marken Einbauküche mit NEFF Geräten

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

