

Exposé

Wohnung in Bad Kreuznach

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Tageslichtbad in zentraler Lage von Bad Kreuznach



Objekt-Nr. OM-468302

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Lars Domres

Gerbergasse 31
55545 Bad Kreuznach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	1.400 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	4,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Bad Kreuznach.

Mit einer Wohnfläche von ca. 55 m² bietet die Wohnung eine ideale Aufteilung für Singles oder Paare. Besonders hervorzuheben sind der Balkon, das Tageslichtbad sowie die klassische Raumstruktur mit separater Küche.

Ausstattung

- 3 Zimmer
- separate Küche
- Tageslichtbad mit Dusche
- Abstellraum
- Gas-Zentralheizung
- Kellerabteil

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Wichtig - bitte geben Sie folgende Informationen bei der Anfrage an:

- geplantes Einzugsdatum
- Beschäftigungsverhältnis
- Anzahl der Personen

Lage

Zentrale Lage in Bad Kreuznach mit sehr guter Infrastruktur:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- gute Anbindung an ÖPNV und Bahnhof
- schnelle Erreichbarkeit der B41 sowie Richtung Mainz / Frankfurt
- Ärzte, Schulen und Gastronomie fußläufig erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer 2