

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Ludwigshafen am Rhein

### WG-Zimmer zu vermieten | frisch renoviert | Ludwigshafen



Objekt-Nr. OM-468294

#### Wohngemeinschaft

Vermietung: **410 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hasan Ayar

Rosenthalstraße 7  
67069 Ludwigshafen am Rhein  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Nebenkosten	130 €	Mobilar	Nicht möbliert
Heizkosten	100 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	230 €	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten werden zwei Zimmer in einer neu gegründeten Wohngemeinschaft im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Ludwigshafen. Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer und wurde frisch renoviert und saniert – sie befindet sich in einem sehr guten Zustand. Küche und Badezimmer werden gemeinschaftlich mit den Mitbewohnern genutzt. Ein Zimmer ist bereits vergeben, die verbleibenden zwei Zimmer werden einzeln vermietet. Die Wohnung wird unmöbliert übergeben und steht ab sofort zur Verfügung.

Wichtiger Hinweis: Die angegebene Miete von 640 € gilt pro Zimmer. Anfragen von Interessenten mit Kostenübernahme durch das Jobcenter oder andere Sozialleistungsträger sind willkommen. Die Mietpreise sind entsprechend den aktuellen Richtwerten des Jobcenters angepasst, sodass die Mietkosten vollständig übernommen werden.

## Ausstattung

- Art: WG-Zimmer (2 von 3 Zimmern frei, 1 bereits vergeben)
- Lage: 2. Obergeschoss
- Zustand: frisch renoviert und saniert, sehr gut
- Einrichtung: unmöbliert
- Gemeinschaftlich genutzt: Küche und Badezimmer
- Miete: 410 € kalt / 640 € warm (pro Zimmer)
- Kautions: 3 Monatsmieten (Kaltmiete)
- Verfügbarkeit: sofort
- Kostenübernahme durch Jobcenter möglich – Anfragen willkommen

## Lage

Die Wohngemeinschaft befindet sich in der Rosenstraße 16 in 67063 Ludwigshafen am Rhein. Die Lage bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine solide Nahversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und gastronomischen Angeboten im näheren Umkreis. Über die nahe Rheinquerung ist auch Mannheim bequem erreichbar.

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Flur