

Exposé

Wohngemeinschaft in Ludwigshafen am Rhein

Attraktive WG im 2. OG: 3 möblierte Zimmer mit Balkon in Ludwigshafen-Oppau!



Objekt-Nr. OM-468270

Wohngemeinschaft

Vermietung: **410 € + NK**

Ansprechpartner:
Hasan Ayar

Rosenthalstraße 7
67069 Ludwigshafen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Wohnfläche	60,00 m ²	Etage	2. OG
Nebenkosten	130 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	100 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	230 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in deinem neuen Zuhause! In dieser bereits sanierten und modern renovierten 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet sich die perfekte Gelegenheit für eine WG: Ab sofort sind alle drei gemütlichen Zimmer der Wohnung bezugsfrei! Die Wohnung erstreckt sich auf insgesamt ca. 60 qm, überzeugt durch ein angenehm helles Wohnambiente und verfügt über einen schönen Balkon, der zum Entspannen nach Feierabend oder zum Lernen in der Sonne einlädt.

Das Beste: Alle Zimmer werden bereits teilmöbliert vermietet! Ausgestattet mit einem bequemen Bett und einem geräumigen Kleiderschrank sparst du dir den schweren Möbeltransport und musst eigentlich nur noch deine Koffer auspacken. Den Rest deines Zimmers kannst du ganz nach deinen Wünschen einrichten.

Egal ob ihr euch als bestehende Dreier-Gruppe bewirbt oder als Einzelpersonen eine neue, harmonische Wohngemeinschaft aufbauen wollt – hier habt ihr die perfekte Basis. Die Zimmer sind ab sofort frei!

Wichtiger Hinweis: Die angegebene Miete von 640 € gilt pro Zimmer. Anfragen von Interessenten mit Kostenübernahme durch das Jobcenter oder andere Sozialleistungsträger sind willkommen. Die Mietpreise sind entsprechend den aktuellen Richtwerten des Jobcenters angepasst, sodass die Mietkosten vollständig übernommen werden.

Ausstattung

Etage: 2. Obergeschoss (2. OG)

Highlights: Schöner Balkon zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Zustand: Sehr gepflegter, sanierter und modernisierter Zustand – alles ist sauber, ordentlich und hell.

Möblierung inklusive: Jedes Zimmer ist bereits mit einem Bett und einem Kleiderschrank ausgestattet.

Küche: Eine voll funktionstüchtige Einbauküche ist vorhanden und im Mietpreis enthalten. Sie wird gemeinschaftlich genutzt.

Badezimmer: Modernisiertes Gemeinschaftsbad.

Wohnfläche: Insgesamt ca. 60 qm, ideal aufgeteilt für eine 3er-WG.

Bodenbeläge & Wände: Moderne, pflegeleichte Bodenbeläge und helle Wände.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Rosenthalstraße 7 in 67069 Ludwigshafen am Rhein (Stadtteil Oppau). Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur und eine perfekte Anbindung aus:

Öffentlicher Nahverkehr: Die Bushaltestelle „Oppau Gemeindehaus“ (Linien 84, 86, 87) liegt nur ca. 4 Gehminuten entfernt. Die Straßenbahn-Endhaltestelle „Oppau“ (Linien 7 und 8) mit direkter Verbindung in die Ludwigshafener Innenstadt und nach Mannheim ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar (ca. 900 Meter).

Arbeiten & Industrie: Die Tore der BASF (insb. Tor 12 und 13) liegen praktisch vor der Haustür bzw. sind in wenigen Minuten erreichbar, was die Lage für Werksangehörige unschlagbar macht.

Alltag & Freizeit: In direkter Umgebung befinden sich der Oppauer Marktplatz, das Bürgerhaus sowie verschiedene Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Auch Parkmöglichkeiten sind im Umfeld vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad inkl. Waschmaschine



WC in Zimmer 1

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Balkon