

Exposé

Einfamilienhaus in Bardowick

Naturidylle pur auf Waldgrundstück, Nähe Golfplatz St. Dionys



Objekt-Nr. OM-468269

Einfamilienhaus

Verkauf: **445.000 €**

21357 Bardowick
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	4.660,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	106,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	49,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Inmitten der reizvollen Waldlandschaft in der Nähe des Golfplatzes St. Dionys gelegen, erwartet Sie dieses besondere Wochenendhaus auf einem großzügigen Grundstück von ca. 4.660 m².

Das im Jahr 1991 von einem Architekten in konventioneller Bauweise errichtete Feriendomizil verbindet naturnahes Wohnen mit einem durchdachten Raumkonzept und einer behaglichen Wohnatmosphäre. Auf ca. 106 m² Wohn- und Nutzfläche sowie einem zusätzlichen Vollkeller mit ca. 49 m² bietet die Immobilie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Grünen. Aktuell wird die Immobilie an Feriengäste vermietet. Je nach Intensität der Vermietung besteht ein Umsatzpotential bis ca. 25.000 Euro p.a.

Bereits beim Betreten des Hauses werden Sie von der freundlichen Diele empfangen, die den angenehmen Charakter der Immobilie unterstreicht. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Ein historischer Kachelofen der Firma Mylin sorgt für eine besonders gemütliche Atmosphäre und behagliche Wärme an kühleren Tagen.

Von hier aus gelangen Sie direkt auf die sonnige Südwestterrasse. Genießen Sie den herrlichen Blick in die umliegende Natur und erleben Sie die Ruhe eines weitläufigen Waldgrundstücks.

Die gepflegte Nolte-Einbauküche ist mit allen erforderlichen Geräten ausgestattet und bietet ideale Voraussetzungen, um Familie und Freunde kulinarisch zu verwöhnen.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer sowie ein Duschbad mit komfortabler Fußbodenheizung.

Über die Echtholzterrasse gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier stehen zwei großzügige Zimmer zur Verfügung. Das nach Südwesten ausgerichtete Zimmer verfügt über einen Balkon mit traumhaftem Blick ins Grüne. Der zweite Raum bietet viel Platz für Kinder, Gäste oder individuelle Nutzungsmöglichkeiten.

Komplettiert wird das Raumangebot durch den Vollkeller mit ca. 49 m². Neben einem Wirtschafts- und Heizungskeller stehen hier zwei geräumige, beheizbare Zimmer zur Verfügung, die sich ideal als Hobbyraum, Büro, Gästezimmer oder Rückzugsort nutzen lassen.

Weiterhin ist das ca. 50 m² grosse Gartenhaus zu erwähnen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Kamin

Lage

Die Immobilie befindet sich im beliebten Wochenendhausgebiet Bardowicker Heide direkt in der Nähe des Golfplatzes St. Dionys. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre naturnahe Lage, weitläufige Waldflächen und einen hohen Freizeit- und Erholungswert aus.

Hier genießen Sie Ruhe, Privatsphäre und die Nähe zur Natur, ohne auf eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Ortschaften verzichten zu müssen. Der nahegelegene Golfplatz bietet ideale Bedingungen für Golfsportbegeisterte und unterstreicht den besonderen Freizeitwert dieser Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



West-Ansicht



West-Ansicht

Exposé - Galerie



Blick aufs Grundstück



Hofauffahrt

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer EG



Schlafzimmer 2 OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1 OG



Duschbad



Küche

Exposé - Galerie



Einfahrt



Besuch aus dem Wald