

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bremen

Sofort Einziehen! Erstbezug nach Modernisierung – Barrierearmes Wohnen in Bremen-Hemelingen



Objekt-Nr. OM-468251

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **165.000 €**

Ansprechpartner:
Mark Franke

Hemelinger Heerstr. 35
28309 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,49 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	7,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	179 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese frisch modernisierte 2-Zimmer-Eigentumswohnung in zentraler Lage von Bremen-Hemelingen. Auf einer Wohnfläche von 53,49 Quadratmetern verbindet diese Immobilie modernen Wohnkomfort mit einer durchdachten Raumaufteilung. Die Wohnung wurde nach dem Auszug der Vormieter vollständig und aufwendig modernisiert. Als neuer Eigentümer profitieren Sie hier von einem exklusiven Erstbezug. Da die Immobilie bereits komplett fertiggestellt und unbewohnt ist, kann ein sofortiger Einzug direkt nach dem Kauf erfolgen. Ein besonderer Vorteil ist die Lage im Hochparterre: Es müssen nur sehr wenige Stufen überwunden werden. Das macht die Wohnung nicht nur für Singles und Paare im Berufsleben attraktiv, sondern auch zu einem idealen, altersgerechten Ruhesitz für Rentner oder zu einer zukunftsicheren Kapitalanlage.

Ausstattung

Objektübersicht

Objektart: Eigentumswohnung (2 Zimmer)

Adresse: Hemelinger Heerstraße 35, 28309 Bremen

Wohnfläche: 53,49 qm

Etage: Erdgeschoss / Hochparterre

Zustand: Komplett modernisiert (Erstbezug nach Modernisierung)

Verfügbarkeit: Sofort bezugsfrei – Einzug kurzfristig möglich

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Hemelinger Heerstraße 35 im Bremer Osten. Der Stadtteil Hemelingen zeichnet sich durch seine hervorragende Infrastruktur aus. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken sowie Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Bus und Deutsche Bahn über den Bahnhof Sebaldsbrück oder Hemelingen) ist optimal. Zudem besteht eine schnelle Anbindung an die Autobahn A1 und das nahegelegene Mercedes-Benz-Werk, was die Lage auch für Pendler äußerst attraktiv macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	135,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur mit Blick ausm Schlafzimm



Flur

Exposé - Galerie



Flur mit Blick in Küche



Küche

Exposé - Galerie



Duschbad



Balkon

Exposé - Grundrisse

