

Exposé

Wohngemeinschaft in Ludwigshafen am Rhein

Helle renovierte 3-Zimmer-WG in Ludwigshafen – 2 Zimmer frei – sofort verfügbar



Objekt-Nr. OM-468242

Wohngemeinschaft

Vermietung: **410 € + NK**

Ansprechpartner:
Hasan Ayar

Rosenstraße 16
67065 Ludwigshafen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Wohnfläche	54,00 m ²	Übernahme	sofort
Nebenkosten	130 €	Mobilar	Teilmöbliert
Heizkosten	100 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	230 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten werden zwei Zimmer in einer bestehenden Wohngemeinschaft im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Ludwigshafen. Die Gesamtwohnung verfügt über drei Zimmer auf ca. 53 m² und befindet sich in einem sehr guten, vollständig renovierten und sanierten Zustand. Küche und Badezimmer werden gemeinschaftlich genutzt. Ein Zimmer der WG ist bereits belegt – die verbleibenden zwei Zimmer werden einzeln vermietet. Die Wohnung wird unmöbliert übergeben und steht ab sofort zur Verfügung.

Wichtiger Hinweis: Die angegebene Miete von 640 € gilt pro Zimmer. Anfragen von Interessenten mit Kostenübernahme durch das Jobcenter oder andere Sozialleistungsträger sind willkommen. Die Mietpreise sind entsprechend den aktuellen Richtwerten des Jobcenters angepasst, sodass die Mietkosten vollständig übernommen werden.

Ausstattung

- Art: WG-Zimmer (2 von 3 Zimmern frei, 1 bereits belegt)
- Gesamtfläche: ca. 53 m² (EG)
- Zustand: renoviert und saniert, sehr gut
- Einrichtung: unmöbliert
- Miete: 410 € kalt / 640 € warm (pro Zimmer)
- Kautions: 3 Monatsmieten (Kaltmiete)
- Verfügbarkeit: sofort
- Kostenübernahme durch Jobcenter möglich – Anfragen willkommen

Fußboden:

Laminat

Lage

Die Wohngemeinschaft befindet sich in der Rosenstraße in 67063 Ludwigshafen am Rhein. Die Lage bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine solide Nahversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und gastronomischen Angeboten im näheren Umkreis. Über die nahe Rheinquerung ist Mannheim bequem erreichbar.

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Bad



Flur und Eingangsbereich