

Exposé

Wohnen in Bonn

Provisionsfrei: schönes, großzügiges Grundstück in TOP-Lage, als zukunftsichere Kapitalanlage!



Objekt-Nr. OM-468239

Wohnen

Verkauf: **495.000 €**

53125 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|------------|
| Baujahr | 1961 | Übernahme | ab Datum |
| Grundstücksfläche | 1.300,00 m ² | Übernahmedatum | 01.01.2031 |
| Energieträger | Öl | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein schönes, großzügiges Grundstück

in sehr guter, ruhiger Wohnlage am Stadtrand von Bonn.

Ideal als zukunftssichere Kapitalanlage mit Wertsteigerungspotential.

Sehr gut geeignet als Anlage für die Altersvorsorge oder für die Nachkommen !

Zur Zeit steht darauf ein charmantes, bewohntes Einfamilienhaus (Bj.1961) mit Walmdach , Balkon und einer nach Süden ausgerichteten Terrasse.

Es hat ca.120qm Wohnfläche verteilt auf EG und 1.Stock.

Das Grundstück ist 1300qm groß mit einem Baufenster laut Bebauungsplan von circa 440qm.

Der große Naturgarten wird bereichert durch einen schönen alten Baumbestand.

Bitte beachten Sie:

Das Angebot richtet sich an langfristig planende Interessenten,

da der günstige Verkaufspreis verbunden werden soll mit einem befristeten (5-7 Jahre VB) Nießbrauchrecht /Nutzungsrecht für die jetzigen Eigentümer.

Das Haus kann dann später nach eigenen Vorstellungen saniert oder abgerissen werden.

Verkauf provisionsfrei von privat.

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit Absender (bitte mit vollständigem Namen und Wohnort, gerne ggf. auch Telefonnummer) beantworten können, aus denen hervorgeht, dass ein Interesse am Erwerb des Objektes als Anlageobjekt im Sinne der oben genannten Rahmenbedingungen besteht. Fragen hierzu sind selbstverständlich willkommen.

Wenn Sie an dem Angebot interessiert sind, freuen wir uns über eine Kontaktaufnahme per e-mail !

Lage

Die Lage in Bonn-Ückesdorf (einem begehrten Wohnviertel am Bonner Stadtrand) besticht einerseits durch eine ruhige und grüne Umgebung, andererseits durch eine gute Anbindung sowohl an öffentliche Verkehrsmittel (mehrere Buslinien) als auch an eine Bundesstraße und die Autobahn (A565).

Es befinden sich Ärzte, ein Kindergarten, eine Schule sowie eine Apotheke, ein Bäcker und eine Poststelle in fußläufiger Entfernung. Geschäfte für die Dinge des täglichen Bedarfs sind 1-2 km entfernt (Aldi, Edeka, Lidl, DM, REWE).

Verschiedene Gastronomie, ein Eiscafe, diverse andere Geschäfte sowie ein Tennisplatz sind in der nahen Umgebung zu finden.

Das weitläufige Waldgebiet des bekannten Kottenforsts bietet zudem Möglichkeiten zur abwechslungsreiche Naherholung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Erstellungsdatum

ab 1. Mai 2014

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

