

Exposé

Dachgeschosswohnung in Lauben

**Ohne Maklergebühr - freie Wohnung, 2 Balkone, 3
Zimmer, TG + Stellplatz**



Objekt-Nr. **OM-468238**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **269.000 €**

Ansprechpartner:
Christine Wittig

Dorfstraße 7
87493 Lauben
Bayern
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	keine Angaben
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	85,00 m ²	Etage	3. OG
Nutzfläche	6,00 m ²	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freie 3 Zimmer DG-Wohnung, 2 Balkone, TG Stellplatz und Außenstellplatz

Diese helle und ansprechend geschnittene 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre freundliche Wohnatmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein angenehmes Wohngefühl.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt zum Entspannen ein. Besonders hervorzuheben sind die zwei Balkone, von denen einer überdacht ist und somit auch bei weniger gutem Wetter genutzt werden kann.

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz ein Außenstellplatz, die zusätzlichen Komfort bieten.

Die Wohnung ist aktuell frei und kann sofort bezogen werden – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger.

Ausstattung

- + 3 Zimmer
- + 2 Balkone einer davon ist überdacht
- + heller Flur/Eingangsbereich
- + sofort bezugsfrei
- + 1 TG Stellplatz 15.000€
- + Außenstellplatz 6.000)
- + Bad mit Badewanne
- + 1 Kellerabteil

Sie kaufen direkt vom Eigentümer und sparen sich die Maklerprovision.

Ich freue mich, Sie kennenzulernen und Ihnen die Wohnung zu zeigen.

Christine Wittig

0177 673 29 89

Sonstiges

Wittig&Fritz Immobilien GmbH & Co KG

Ingeborg-Bachmann-Straße 27

89134 Blaustein

Telefon: (0163) 7343591, (0178)7147703

Registergericht: AG Ulm HRA 727927

Vertretungsberechtigter: Wittig&Fritz Verwaltungsgesellschaft mbH

Sitz: Ingeborg-Bachmann-Straße 27

89134 Blaustein

Registergericht: AG Ulm HRB 743473

Geschäftsführer: Stephan WITTIG, Paul-Dieter FRITZ

Lage

Diese helle und ansprechend geschnittene 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre freundliche Wohnatmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein angenehmes Wohngefühl.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt zum Entspannen ein. Besonders hervorzuheben sind die zwei Balkone, von denen einer überdacht ist und somit auch bei weniger gutem Wetter genutzt werden kann.

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz sowie zwei Außenstellplätze, die zusätzlichen Komfort bieten.

Die Wohnung ist aktuell frei und kann sofort bezogen werden – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	103,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Überdachter Balkon Ist Zustand

Exposé - Galerie



Bad KI generiert



Bad Ist Zustand



Küche KI generiert

Exposé - Galerie



Küche IST Zustand



Wohnen KI generiert

Exposé - Galerie



Wohnen Ist Zustand



Schlafen

Exposé - Galerie



Kind



Flur

Exposé - Galerie



Ausblick



Flur



Gebäudeansicht