

Exposé

Wohnung in Frankental

Gepflegte ruhige 2 Zimmerwohnung in Frankental



Objekt-Nr. OM-468237

Wohnung

Vermietung: **605 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter

67227 Frankental
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	64,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	263 €	Etage	5. OG
Heizkosten	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	313 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige 2 Zimmer, Küche, Bad, WC + TG Stellplatz ab 1.7.2026 in Frankenthal, 64m²,5 OG (Fahrstuhl), letzte Wohnung unterm Satteldach (KEIN Flachdach ☹ kühler), Kellerraum. Bad und WC getrennt, großes Wohnzimmer, 2 Abstellkammern. Einbauküche mit E-Herd und Spüle. Monatsmiete 605€ kalt, 1800€ Kautions. Nebenkosten 312,54 €, beinhaltet Heizung, Wasser, Hausmeister im Haus und Reinigungsservice für Außenbereiche Flure/Treppen und Außenanlagen, es gibt keine „Kehrwoche“ etc.

Ich erwarte Deutsch in Wort und Schrift, Selbstauskunft, saubere Schufa mindestens G-Rating bzw mindestens 650 Punkte, Haftpflichtversicherung mit Schlüsselrisiko, Arbeitseinkommen (KEINE Stütze!!!!), ggf. Vorvermieterauskunft. KEINE Raucher, keine Haustiere größer als Meerschweinchen, vor allem keine Katzen (ganz üble Erfahrungen mit zerfetzten Raufasertapeten).

Ausstattung

Einbauküche mit Herd, Kühlschrank und Spüle

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet der rheinland-pfälzischen Stadt Frankenthal (Pfalz). Das Umfeld ist überwiegend durch Wohnbebauung geprägt und bietet eine ruhige, dennoch gut angebundene Wohnlage mit städtischer Infrastruktur.

Makrolage

Frankenthal liegt in der Metropolregion Rhein-Neckar und verfügt über eine ausgezeichnete Anbindung an die umliegenden Städte Ludwigshafen, Mannheim und Worms. Die Autobahnen A6 und A61 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung in Richtung Rhein-Main-Gebiet sowie in den südwestdeutschen Raum. Der öffentliche Nahverkehr ist durch Buslinien sowie den nahegelegenen Bahnhof Frankenthal gut ausgebaut.

Mikrolage

Die Mahlastraße selbst ist eine innerstädtische Wohnstraße mit überwiegend aufgelockerter Bebauung. In unmittelbarer Umgebung befinden sich:

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf

Kindergärten und Schulen

medizinische Versorgungseinrichtungen (Ärzte, Apotheken)

Freizeit- und Naherholungsangebote

Die Frankenthaler Innenstadt mit weiteren Einzelhandels- und Gastronomieangeboten ist in wenigen Minuten erreichbar. Zudem bieten nahegelegene Grünflächen und Parks Möglichkeiten zur Erholung.

Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Die Liegenschaft profitiert von einer guten Verkehrsanbindung:

ÖPNV: Bushaltestellen in fußläufiger Entfernung

Bahn: Bahnhof Frankenthal mit regionalen und überregionalen Verbindungen

Individualverkehr: Schneller Anschluss an B9, A6 und A61

Wohnqualität

Die Lage zeichnet sich durch eine ausgewogene Mischung aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen aus. Die Nachbarschaft ist geprägt von einer stabilen Wohnstruktur und bietet ein angenehmes Wohnumfeld für Familien, Paare und Berufspendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



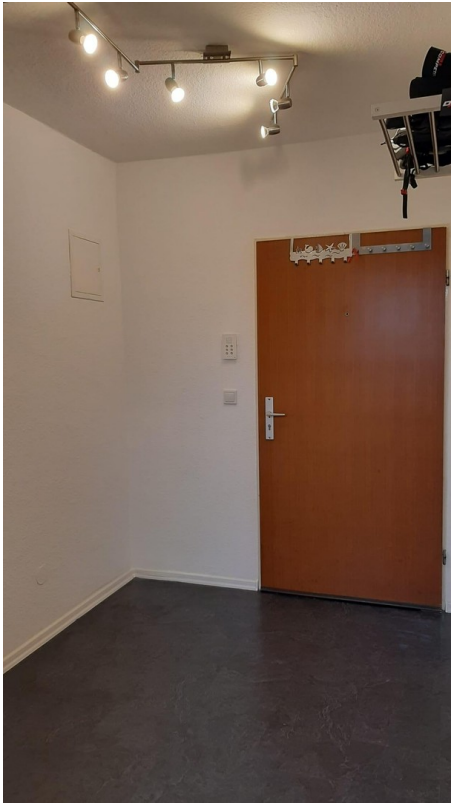
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



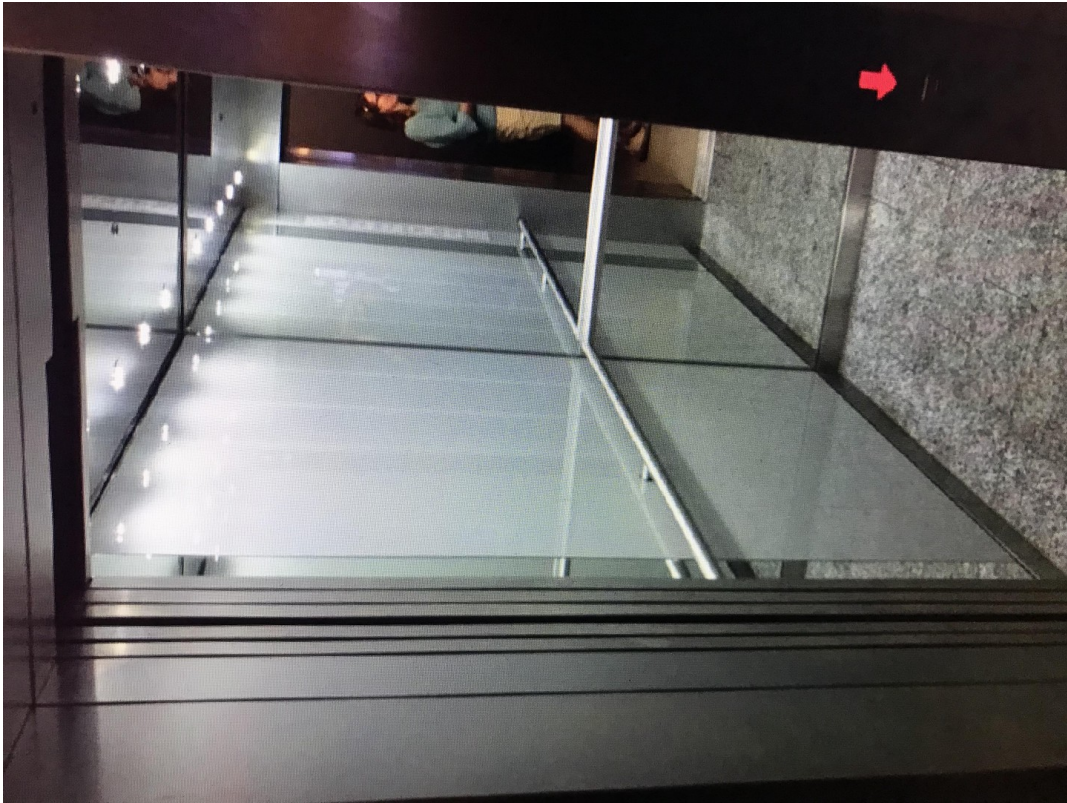
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

