

# Exposé

## Haus in Philippsburg

### WG für Auszubildende und Studenten



**WG-ZIMMER**  
im Herzen von  
*Philippsburg-Huttenheim*  
ideal für Azubis & Studenten

450 €  
pro Person  
ALLES  
INKLUSIVE

- Internet inkl.
- Strom inkl.
- Möbliert
- Gemeinschaft erleben
- Eigener Freisitz im Garten

Zentral im Ortskern von Huttenheim  
Bushaltestelle (Linie 192) & S-Bahnhof fußläufig erreichbar  
Schnelle Verbindungen nach Bruchsal/Karlsruhe & Germersheim

Objekt-Nr. OM-468236

### Haus

Vermietung: **450 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Jessica Deutsch

76661 Philippsburg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	3	Heizung	Sonstiges
Zimmer	4,00	Mietdauer min.	12
Wohnfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.08.2026
Energieträger	Strom	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.350 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	450 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	keine Angaben	Max. Personen	8
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Stellplätze	8		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

WG-Zimmer im Herzen von Philippsburg-Huttenheim – ideal für Azubis & Studenten

Du machst eine Ausbildung, z. B. im Pflegebereich, oder studierst und suchst ein bezahlbares, unkompliziertes Zuhause? Dann bist du hier genau richtig.

In einem charmanten Gründerzeithaus mit echtem Denkmal-Flair bieten wir WG-Zimmer mit 24–28 m<sup>2</sup> an, die jeweils für zwei Personen ausgelegt sind. Die Lage ist top: mitten im Ortskern von Huttenheim, fußläufig zu Geschäften, Kirche, Rathaus und Bank – alles Wichtige ist in wenigen Minuten erreichbar.

Das bekommst du:

Möbliertes Zimmer (24–28 m<sup>2</sup>), Doppelbelegung

Alles inklusive: Internet, Strom, Möbel – keine versteckten Nebenkosten

Großer, gemütlicher Aufenthaltsraum für WG-Leben, gemeinsames Kochen und Entspannen

Eigener Freisitz im Garten – im Sommer der perfekte Rückzugsort zum Grillen oder Chillen

Zentrale Lage im historischen Ortskern von Huttenheim

Mobil ohne Auto:

Bushaltestelle direkt in der Nähe (Linie 192) sowie der S-Bahnhof Huttenheim fußläufig erreichbar – von dort schnelle Verbindungen Richtung Bruchsal/Karlsruhe und Germersheim. Ideal für den Weg zur Berufsschule, Klinik oder Hochschule.

Preis: 450 € pro Person, alles inklusive

Perfekt für alle, die während Ausbildung oder Studium eine ruhige, zentrale und unkomplizierte Unterkunft mit Gemeinschaftsgefühl suchen.

Interesse? Melde dich einfach – wir freuen uns auf dich!

## Ausstattung

Das Objekt bekommt gerade einen neuen Anstrich und wird im Anschluss vollständig neu möbliert. Die Bilder sind daher exemplarisch.

### Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Mobil ohne Auto:

Bushaltestelle direkt in der Nähe (Linie 192) sowie der S-Bahnhof Huttenheim fußläufig erreichbar – von dort schnelle Verbindungen Richtung Bruchsal/Karlsruhe und Germersheim. Ideal für den Weg zur Berufsschule, Klinik oder Hochschule.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel