

Exposé

Erdgeschosswohnung in Oberhausen

Oberhausen Alsfeld ruhige Lage am Wald, Einzimmerwohnung



Objekt-Nr. **OM-468224**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Lammers

46149 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	15.07.2026
Wohnfläche	26,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	30 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das mittlere Haus von 3 Mehrfamilienhäuser. Das Haus hat 4 Etagen und einen Keller.

Es gibt einen Fahrradkeller und einen Waschraum mit Münzwaschautomaten. Zu den Häusern gibt es eine Gemeinschaftsparkfläche ohne separat abgegrenzte Parkplätze.

Ausstattung

Gestrichen. Anschluss für E-Herd vorhanden. Innenschrank im Eingangsbereich. Münzwaschautomat im Keller.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Zentrale aber ruhige Lage am Wald.

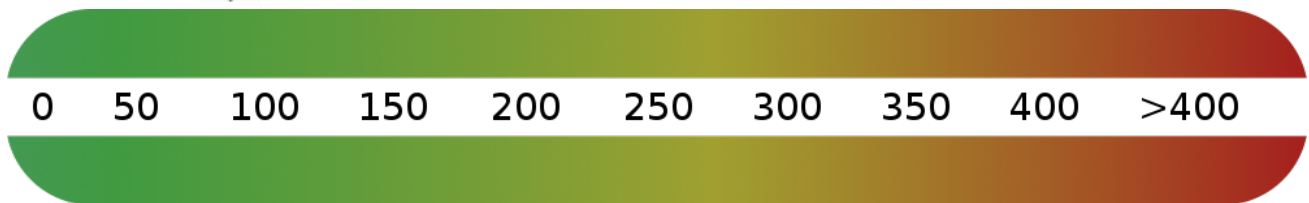
Die Wohnung liegt in Oberhausen Alsfeld zwischen Oberhausen Sterkrade, Schmachtdorf und Königshardt. Nur 800m weit entfernt ist das Luchscenter mit Aldi, Edeka, DM und weiteren Läden, die den Bedarf des Alltags abdecken.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	88,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



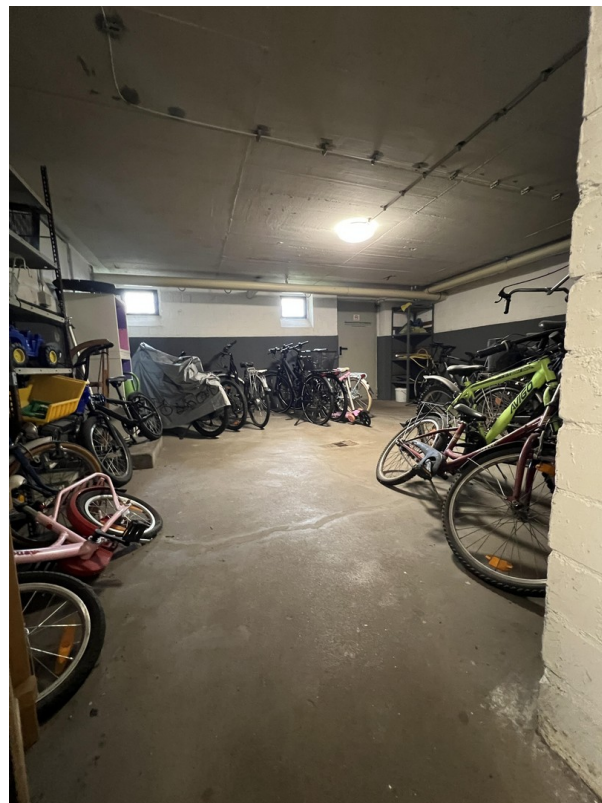
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

