

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Tübingen Schönes WG-Zimmer in Altstadt



Objekt-Nr. OM-468222

### Wohngemeinschaft

Vermietung: **370 € + NK**

Neckarhalde 5  
72070 Tübingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Wohnfläche	18,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.07.2026
Nutzfläche	105,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	110 €	Mobilar	Nicht möbliert
Mietsicherheit	1.100 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hallo,

Wir suchen derzeit nach einer vierten Person für unsere Wohngemeinschaft im Zentrum der Altstadt, in der Nähe des Marktplatzes..

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines schönen alten Gebäudes.

Dein Zimmer befindet sich auf der Südseite der Wohnung, hat zwei große Fenster und blickt auf die Neckarinsel und den Stiftsgarten.

Der Raum bleibt im Sommer kühl und erwärmt sich im Winter gut und gleichmäßig. Mit französischen Fensterläden kann man den Lichteinfall sehr gut regulieren.

Da die Wohnung in einem Fachwerkhaus ist, sucht man rechte Winkel vergeblich. Der Boden und alles andere sind etwas schief ;-).

Der einzige Nachteil des Zimmers ist, dass es hinter dem Bad liegt. Du musst somit immer durchs Bad um in dein Zimmer zu gehen oder es zu verlassen. Durch Blickdichte Duschvorhänge ist das aber kein Problem. Wir klopfen immer, wenn die Badtür zu ist, um durch zu laufen.

Da die Zimmertüre dünn ist, hört man wenn jemand duscht. Durch eine Anti-Lärmmatte kann man, falls es stört was dagegen tun. Mich hat es nie wirklich gestört.

Die Toilette ist übrigens als separater Raum ans Bad angegliedert .

Wenn gewollt, können die Möbel zum kleinen Preis übernommen werden.

Die Küche ist voll ausgestattet inkl. Spülmaschine, verfügt über Gasherd und Ofen und ist groß genug für

Spielerabende. In der Küche gibt es reichlich Stauraum, aber wir haben auch einen separaten Lagerraum für zusätzliche Lebensmittel, Vorräte und andere Haushaltsgegenstände.

Das Badezimmer verfügt über Stauraum, eine Duschwanne sowie eine Toplader-Waschmaschine.

Im Keller ist Platz für größere Aufbewahrungsgegenstände, wie Tische, Fahrräder, Winter-/ Sommersportgeräte und

andere Gegenstände. Wir haben auch einen kleinen nach Süden ausgerichteten Garten mit Blick auf den

Neckar. Diesen benutzen wir zusammen mit anderen Bewohnern des Hauses.

Zurzeit sind wir zu dritt - zwei Männer und eine Frau- in der Wohnung.

Ulli (m;28 )studiert Medizin und spielt gerne Gesellschaftsspiele in seiner Freizeit geht gerne Bouldern und reist viel in der Welt herum.

Aleks (m, 32) studiert Archäologie. In seiner Freizeit treibt er gerne Sport z.B Kendo und lernt fleißig deutsch.

Ich ( w, 40) arbeite in einem Restaurant.

In meiner Freizeit bin ich gerne in unserem Garten, gehe Wandern, male, schaue Serien oder spiele Computerspiele.

Wir sind eine soziale WG; laute Versammlungen/Partys sind jedoch nicht häufig.

Die Wohnung ist eine Nichtraucher-Wohnung.

Wir haben keinen eigenen Parkplatz am Haus, für Anwohner gibt es aber die Möglichkeit, einen Parkausweis bei der Stadt zu beantragen und in der Umgebung zu parken.

#### Lage

Die WG liegt mitten in der Altstadt am Fuße des Schlossberges. In der kaum befahrenen Neckarhalde. Trotz Altstadtlage ist es sehr ruhig. In einer Minute ist man auf dem Marktplatz.

Zur nächsten Bushaltestelle sind es 5 Minuten zu Fuß.

Bahnhof 10 Minuten.

Uni 15 Minuten.

Freibad 15 Minuten.

#### WG-Leben

In der WG wohnen 3 Personen.

Wir sind zwischen 32 und 40 Jahre alt

Das WG-Leben ist sehr angenehm, da wir uns gut verstehen und auf einander Rücksicht nehmen.

Die Wohnung hat eine Große Küche mit Spülmaschine in der auch mal spontan zusammen gespeist oder Kaffee getrunken wird.

Es gibt noch einen separaten Abstellraum. In dem wir Putzzeug und Essen etc. lagern.

Zum Haus gehört noch ein Kleiner Garten der zum entspannen einlädt.

Einen Putzplan haben wir selbstverständlich auch.

## Ausstattung

#### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

## Lage

Absolut Zentral

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

