

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Ludwigshafen am Rhein

### WG-Zimmer in modernisierter 3-Zimmer-Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-468221**

#### Wohngemeinschaft

Vermietung: **410 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hasan Ayar

Altriper Straße 56  
67065 Ludwigshafen am Rhein  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Wohnfläche	69,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Nebenkosten	130 €	Mobilar	Nicht möbliert
Heizkosten	100 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	230 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

WG-Zimmer in frisch sanierter 3er-WG in Ludwigshafen

Zur Vermietung stehen drei einzelne Zimmer in einer vollständig sanierten und renovierten 3-Zimmer-Wohnung in der Altriperstraße 56 in Ludwigshafen. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 69 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen und gepflegten Zustand. Alle Zimmer sind hell und gut geschnitten und eignen sich ideal für die Nutzung als Wohngemeinschaft. Die Zimmer werden unmöbliert vermietet und bieten den zukünftigen Bewohnern die Möglichkeit, diese nach ihren eigenen Vorstellungen einzurichten.

Küche und Badezimmer werden gemeinschaftlich genutzt. Die WG befindet sich in der Neuvermietung, sodass alle Zimmer neu vergeben werden.

Wichtiger Hinweis: Die angegebene Miete von 640 € gilt pro Zimmer. Anfragen von Interessenten mit Kostenübernahme durch das Jobcenter oder andere Sozialleistungsträger sind willkommen. Die Mietpreise sind entsprechend den aktuellen Richtwerten des Jobcenters angepasst, sodass die Mietkosten vollständig übernommen werden.

## Ausstattung

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Altriperstraße 56 im Stadtteil Mundenheim in Ludwigshafen. Die Lage bietet eine gute Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar und ermöglichen eine schnelle Anbindung an die Ludwigshafener Innenstadt sowie die Nachbarstadt Mannheim. Auch die umliegenden Bundesstraßen und Autobahnen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Durch die zentrale und dennoch wohnfreundliche Lage bietet der Standort eine gute Kombination aus Alltagstauglichkeit und Mobilität. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Freizeit- und Versorgungsangebote befinden sich im näheren Umfeld.

## Lage

Frisch saniert und renoviert

Vermietung einzelner WG-Zimmer

Ca. 69 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche

3 helle und gut geschnittene Zimmer

Unmöblierte Vermietung

Gemeinschaftlich nutzbare Küche

Gemeinschaftlich nutzbares Badezimmer

Gepflegtes Mehrfamilienhaus

1. Obergeschoss

Sofort bezugsfrei

Gute Verkehrsanbindung

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Küche



Bad

# Exposé - Galerie



Flur