

Exposé

Einfamilienhaus in Eisighofen

Freistehendes 1-2 Familienhaus Platz für die ganze Familie. Top



Objekt-Nr. OM-468220

Einfamilienhaus

Verkauf: **289.000 €**

Ansprechpartner:
Tina Korkmann

56370 Eisighofen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	532,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Carports	1
Wohnfläche	161,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Makler frei Provisionsfrei.

!!!! Bitte keine Makleranrufe !!

Es ist in Eisighofen

Wir möchten unser schönes Haus verkaufen. Exklusives Einfamilienhaus

Objektbeschreibung

Dieses sehr gepflegte Haus (Baujahr 1994) vereint Massivbauweise im Untergeschoss mit einem erstklassig gedämmten Holzständerwerk im Obergeschoss. Es bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als großzügiges Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus für die Großfamilie oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Highlights & Ausstattung

Energie & Wärme: 6 kWp Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung mit Ölheizung und ein nagelneuer normgerechter Kamin.

Wohnkomfort

Sprossenfenster mit Dreifachverglasung, elegante Hochglanz-Holztüren und edles Stäbchenparkett.

Küche

Eine sehr hochwertige Einbauküche inklusive moderner Elektrogeräte ist im Kaufpreis enthalten.

Bäder

Geräumiges Tageslichtbad mit Eckbadewanne im Untergeschoss, separates Gäste-WC sowie eine Vorinstallation für ein Elternbad im Schlafzimmer.

Außenbereich

Schöner Garten und eine Terrasse im 1. Obergeschoss (begehbar von Wohn- und Schlafzimmer)

Stellplätze

Auffahrt mit Platz für mindestens 3 PKW.

Fakten:

- 4 Schlafzimmer
- 2 Wohnzimmer
- 2 Küche
- 1 Bad
- 1 Gäste-WC
- 3 PKW Stellplätze

-1 Terrasse

- Waschraum

Insofern Sie sich für das Haus interessieren, können Sie uns gerne mit ihrer Telefonnummer kontaktieren.

Meine -Nummer 017841 - 36875

Ausstattung

Neuer Kamin

Fußbodenheizung

PV-Anlage

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

uhiges Dorfleben im Herzen des Taunus

Das Objekt befindet sich in zentraler und dennoch herrlich ruhiger Lage in der Hauptstraße 11 in Eisighofen. Die charmante Gemeinde im Rhein-Lahn-Kreis gehört zur Verbandsgemeinde Aar-Einrich und liegt eingebettet in die sanften Hügel des westlichen Hintertaunus (auch bekannt als "Blaues Ländchen"). Wer die Natur schätzt und ein familienfreundliches, sicheres Umfeld sucht, wird sich hier sofort zu Hause fühlen.

Infrastruktur & Alltägliches Leben

Einkaufen & Versorgung: Alles für den täglichen Bedarf finden Sie im direkt benachbarten, zentralen Ort Katzenelnbogen (nur ca. 3–4 Autominuten entfernt). Dort gibt es verschiedene Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken sowie Post- und Bankfilialen.

Familie & Bildung: Ein Kindergarten befindet sich direkt im benachbarten Reckenroth oder in Katzenelnbogen. Auch Grund- und weiterführende Schulen (Realschule plus) sind in Katzenelnbogen bestens etabliert und schnell erreicht.

Verkehrsanbindung

Perfekt für Pendler: Über die nahegelegene Bundesstraße B54 besteht eine hervorragende und direkte Anbindung in Richtung Wiesbaden / Mainz sowie in den Raum Limburg an der Lahn. Auch die Autobahn A3 (Anschlussstelle Limburg oder Idstein) ist gut erreichbar, was die Lage auch für Berufspendler im Rhein-Main-Gebiet attraktiv macht.

Öffentlicher Nahverkehr: Eine Bushaltestelle im Ort sorgt für die Anbindung an den regionalen Nahverkehr Richtung Katzenelnbogen und die umliegenden Städte.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

