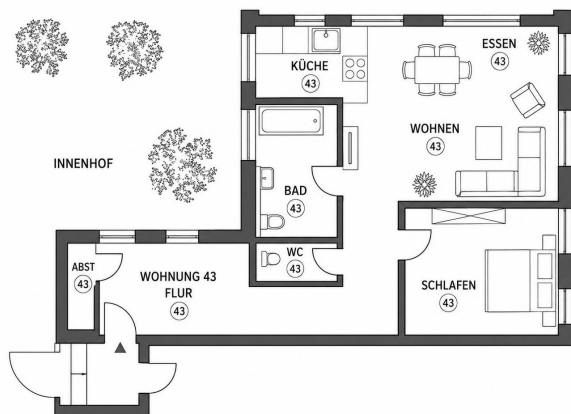


# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Albstadt-Tailfingen

### Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit historischem Charm in Albstadt-Tailfingen



Objekt-Nr. OM-468219

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **695 € + NK**

Ansprechpartner:  
Wilfried Enderle

72461 Albstadt-Tailfingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	1.400 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	83,84 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses repräsentative Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1905 vermittelt den Charme eines historischen Gebäudes. Es befindet sich in zentraler Lage von Albstadt-Tailfingen und wurde im Laufe der Jahre umfassend saniert und laufend instand gehalten.

## Ausstattung

Die Wohnung hat einen durchdachten Grundriss. Auf rund 84 qm Wohnfläche verteilen sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, eine separate Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Tageslicht sowie ein separates WC. Ein zusätzlicher Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für praktischen Stauraum.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Es ist eine Einbauküche vorhanden.

Bad und Gäste-WC sind weiß gefliest.

Im Wohn - Essbereich und Schlafzimmer ist Laminat verlegt.

## Lage

Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzten, öffentlichen Verkehrsmitteln und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das Stadtzentrum von Tailfingen sowie das neue Edeka-Center sind bequem erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Außenansicht