

Exposé

Maisonette in Neustadt in Holstein

Charmante 2-Zimmer-Maisonettewohnung im offenen Stil – ideal für Singles



Objekt-Nr. OM-468215

Maisonette

Vermietung: **760 € + NK**

23730 Neustadt in Holstein
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.280 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	59,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Wohnung handelt es sich um eine helle, charmante Maisonettewohnung im Herzen Neustadts. Die Wohnung befindet sich in einem typischen Altstadthaus aus der Zeit um 1900, das in zwei Wohneinheiten aufgeteilt ist.

Das Haus wurde vor zwei Jahren grundlegend saniert. Dabei wurden sämtliche Türen, Fenster, Ver- und Entsorgungsleitungen, Oberflächen, Bodenbeläge, Einbauten, die Wärmedämmung sowie die Außenanlagen erneuert. Die Böden im Erdgeschoss sind mit einem Sichtestrich und Fußbodenheizung ausgestattet, im Obergeschoss wurde hochwertiges Parkett verlegt.

Die Wohnung erstreckt sich offen über zwei Etagen im modernen -Stil. Dieses großzügige Raumkonzept macht sie besonders attraktiv für eine Einzelperson, die modernes und stilvolles Wohnen schätzt.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit Kühlschrank, Herd, Backofen, Geschirrspülmaschine und Dunstabzugshaube. Im gesamten Haus sind Netzwerkkabel verlegt. Einbauschränke sowie Jalousien im Erd- und Obergeschoss runden die hochwertige Ausstattung ab.

Die außergewöhnliche und mit viel Liebe zum Detail gestaltete Wohnung verteilt sich auf Erd- und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich der offene Wohn- und Küchenbereich, ein Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss befinden sich der offene Wohn- und Schlafbereich, das Badezimmer sowie der Balkon.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Es werden ein Staffelmietvertrag und eine Mindestmietdauer vereinbart.

Haustierhaltung nicht erwünscht.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht mit kurzer Vorstellung. Diese sollte beinhalten wer einziehen möchte, welchen Beruf Sie ausüben, etc.

Alle Angaben die ein möglichst umfassendes Bild der Bewerbenden zeichnen sind von Vorteil.

Anfragen ohne Vorstellung der Interessenten werden nicht beantwortet.

Lage

Die Wohnung liegt zentral in der Neustädter Altstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Marktplatz mit Wochenmarkt ca. 250 m, Supermarkt ca. 200 m, Bushaltestelle ca. 150 m, Hafen ca 500 m, Bahnhof ca. 900 m, etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich EG



Küche EG

Exposé - Galerie



Küche EG



Gäste WC EG



Hauswirtschaftsraum EG

Exposé - Galerie



Schlaf- und Wohnbereich OG



Schlaf- und Wohnbereich OG

Exposé - Galerie



Schlaf- und Wohnbereich OG



Schlaf- und Wohnbereich OG

Exposé - Galerie



Schlaf- und Wohnbereich OG



Bad OG

Exposé - Galerie



Bad OG