

Exposé

Mehrfamilienhaus in Hohenschäftlarn

kleines MFH in 82069 Hohenschäftlarn zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-468205

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **980.000 €**

82069 Hohenschäftlarn
Bayern
Deutschland

Baujahr	1930	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	702,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	15,00	Stellplätze	5
Wohnfläche	285,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Nutzfläche	300,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt liegt nahe dem S-Bahnhof in ruhiger Lage. Baujahr: 1930, 1960 umgebaut und laufend saniert. Wohnfläche ca. 300 m² mit 5 Wohnungen. Heizung: individuelle Thermen mit Erdgas befeuert. Energieausweis vorhanden.

Der Bodenrichtwert liegt bei ca. 1.300,- Euro/m² Grundstücksfläche.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	203,60 kWh/(m ² a)