

Exposé

Gemischt in Oelzschau

Attraktives Bauland, nahe Störmtaler See



Objekt-Nr. OM-468202

Gemischt

Verkauf: **530.000 €**

Ansprechpartner:
Siegmar Kolossa

Straße der Freundschaft
04579 Oelzschau
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche 2.673,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein unbebautes, voll erschlossenes Grundstück in ruhiger, ländlicher Randlage von Oelzschau.

Die Abwasserleitung ist bereits auf dem Grundstück vorhanden. Alle weiteren Versorgungsmedien liegen in der anliegenden Straße an.

Bebauungspotenzial:

Das Areal erlaubt eine Bebauung mit bis zu zwei Vollgeschossen und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten:

1. Bebauung mit bis zu 4 Einfamilienhäusern oder
2. Bebauung mit bis zu 2 Doppelhäusern

Sonstiges

Der Freizeit- und Erholungswert dieser Region ist außergewöhnlich hoch. Naturliebhaber und Aktivurlauber kommen hier voll auf ihre Kosten.

Das Leipziger Neuseenland vor der Tür:

Die umliegenden kleinen und großen Seen – allen voran der traumhafte Störmtaler See – laden zu ausgiebigen Ausflügen, Wassersport oder einfach zum Entspannen ein.

Fazit: Ein ideales Grundstück für alle, die ein ruhiges Zuhause im Grünen suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten einer schnellen Erreichbarkeit von Stadt und Freizeithighlights verzichten zu wollen.

Lage

Dieses attraktive Grundstück befindet sich in einer absolut ruhigen und naturnahen Randlage des idyllischen Ortes Oelzschau. Hier genießen Sie die perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe, Privatsphäre und einer gut ausgebauten Infrastruktur im direkten Umkreis.

Die Lage vereint erholsames Wohnen mit den Vorzügen moderner Mobilität:

1. Verkehrsanbindung:

Durch die regelmäßige Busverbindung und die direkte S-Bahn -Verbindung vom Nachbarort Belgershain nach Leipzig, ist das Stadtzentrum in nur 20 Min. sowohl mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, also sich über die B2 mit mit PKW gut zu erreichen.

Durch die neue Autobahnanbindung A38 besteht eine sehr gute Verbindung in alle Richtungen.

2. Einkaufen & Alltag:

Das beliebte Einkaufszentrum „Pösna Park“ ist in nur etwa 10 Autominuten bequem zu erreichen. Es bietet Ihnen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Fachgeschäfte, Dienstleister und Gastronomie für den täglichen Bedarf.

3. Medizinische Betreuung:

Eine medizinische Versorgung ist durch Ärzte, Apotheken und Gesundheitseinrichtungen in den umliegenden Ortschaften gesichert, die maximal 10 bis 12 Kilometer entfernt liegen.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

