

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mannheim

Frisch saniert & sofort frei – moderne 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-468200**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Hasan Ayar

Kriegerstraße 20
68307 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1954	Heizkosten	90 €
Zimmer	2,00	Summe Nebenkosten	200 €
Wohnfläche	53,00 m ²	Übernahme	sofort
Nebenkosten	110 €	Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte und renovierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Kriegerstraße in Mannheim. Mit einer Wohnfläche von ca. 52 m² bietet sie ein angenehmes Wohnambiente und eignet sich ideal für Singles, Paare oder Berufstätige.

Die Wohnung wurde umfassend renoviert und präsentiert sich in einem modernen und gepflegten Zustand. Die hellen Wohnräume schaffen eine freundliche Atmosphäre und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für individuelle Wohnideen.

Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und verfügt über eine Dusche. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet, sodass die neuen Mieter ihre Einrichtung ganz nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten können.

Dank der Lage im Erdgeschoss ist die Wohnung bequem erreichbar und eignet sich für unterschiedliche Lebenssituationen. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und kann kurzfristig bezogen werden.

Ausstattung

Frisch saniert und renoviert

Ca. 52 m² Wohnfläche

2 gut geschnittene Zimmer

Badezimmer mit Dusche

Erdgeschosslage

Helle Wohnräume

Unmöblierte Vermietung

Sofort bezugsfrei

Gepflegtes Wohnumfeld

Fußboden:

Fliesen

Sonstiges

Hinweis: Bewerbungen von Mietinteressenten mit Jobcenter-Bezug sind willkommen. Interessenten mit Kostenübernahme durch das Jobcenter können sich gerne melden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Kriegerstraße im Mannheimer Stadtteil Sandhofen. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und kurze Wege zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs aus. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Restaurants und Cafés befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, wodurch die Mannheimer Innenstadt sowie die umliegenden Stadtteile schnell erreichbar sind. Auch die Anbindung an das überregionale Straßennetz ist komfortabel, sodass Pendler von den kurzen Wegen profitieren.

Sandhofen bietet eine gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit der urbanen Angebote Mannheims.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	80,28 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



erstes Zimmer

Exposé - Galerie



erstes Zimmer



erstes Zimmer

Exposé - Galerie



erstes Zimmer



erstes Zimmer

Exposé - Galerie



erstes Zimmer



erstes Zimmer

Exposé - Galerie



zweites Zimmer



zweites Zimmer

Exposé - Galerie



zweites Zimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Eingangstür