

Exposé

Dachgeschosswohnung in Menden

Moderne & lichtdurchflutete 3-Zimmer- Dachgeschosswohnung in zentraler Lage von Menden



Objekt-Nr. OM-468199

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Gökhan Haksal

58710 Menden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	960 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese renovierte und helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in zentraler Lage von Menden im Sauerland und bietet auf ca. 80 m² Wohnfläche ein angenehmes Wohnambiente mit viel Tageslicht.

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie den besonderen Charme der Dachgeschosslage. Große Fenster sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Atmosphäre in allen Räumen. Die Wohnung wurde renoviert und verfügt über moderne Bodenbeläge sowie ein gepflegtes Badezimmer mit Badewanne und Tageslichtfenster.

Highlights der Wohnung:

- * ca. 80 m² Wohnfläche
- * 3 gut geschnittene Zimmer
- * renovierter Zustand
- * lichtdurchflutete Räume
- * zentrale Lage in Menden
- * Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- * Dachgeschosswohnung mit besonderem Charme
- * Haus mit Fotovoltaikanlage

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind schnell erreichbar.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die zentral und dennoch gemütlich wohnen möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Menden im Sauerland im Bereich Bieberkamp. Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur sowie eine schnelle Erreichbarkeit aller Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Einkaufsmöglichkeiten wie Lidl, ALDI Nord oder REWE Drath retail oHG sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie Gastronomie, Apotheken und Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung.

Durch die gute Verkehrsanbindung gelangen Sie schnell in die Mendener Innenstadt sowie in die umliegenden Städte. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich ebenfalls in komfortabler Nähe. Die Lage verbindet zentrales Wohnen mit einem angenehmen Wohnumfeld.

Menden im Sauerland bietet zudem zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sowie eine gute Anbindung an das Ruhrgebiet und das Sauerland.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

