

Exposé

Wohngemeinschaft in Ludwigshafen am Rhein

Attraktive 3er-WG in Ludwigshafen – frisch renoviert & zentral



Objekt-Nr. **OM-468182**

Wohngemeinschaft

Vermietung: **410 € + NK**

Ansprechpartner:
Hasan Ayar

Goerdelerplatz 10
67063 Ludwigshafen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Wohnfläche	71,00 m ²	Etage	4. OG
Nebenkosten	130 €	Mobilar	Nicht möbliert
Heizkosten	100 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	230 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WG-Zimmer in frisch sanierter 3er-WG am Goerdelerplatz in Ludwigshafen

Zur Vermietung stehen drei einzelne Zimmer in einer frisch sanierten und renovierten Wohngemeinschaft im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses am Goerdelerplatz in Ludwigshafen.

Die Wohnung verfügt über insgesamt ca. 71 m² Wohnfläche und ist als 3er-WG konzipiert. Die drei hellen und gut geschnittenen Zimmer bieten ausreichend Platz für individuelles Wohnen, während Küche und Bad gemeinschaftlich genutzt werden.

Durch die umfassende Sanierung präsentiert sich die Wohnung in einem modernen und gepflegten Zustand. Die zentrale Lage sorgt für kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln, Arbeitgebern sowie verschiedenen Freizeit- und Versorgungsangeboten. Auch die Mannheimer Innenstadt ist schnell erreichbar.

Die WG befindet sich aktuell in der Neuvermietung. Gesucht werden zuverlässige Mieter für die einzelnen Zimmer.

Highlights:

Vermietung einzelner WG-Zimmer

Frisch saniert und renoviert

Helle, freundliche Zimmer

Gemeinschaftliche Nutzung von Küche und Bad

Ca. 71 m² Wohnfläche insgesamt

Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Zentrale Lage in Ludwigshafen

Sofort verfügbar

Wichtiger Hinweis: Die angegebene Miete von 640 € gilt pro Zimmer. Anfragen von Interessenten mit Kostenübernahme durch das Jobcenter oder andere Sozialleistungsträger sind willkommen. Die Mietpreise sind entsprechend den aktuellen Richtwerten des Jobcenters angepasst, sodass die Mietkosten vollständig übernommen werden.

Ausstattung

Die Wohnung wurde kürzlich umfassend saniert und präsentiert sich in einem gepflegten, modernen Zustand. Alle drei Zimmer sind hell und gut geschnitten, wodurch sie sich ideal als separate WG-Zimmer nutzen lassen. Große Fenster sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre und viel Tageslicht.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung, die für ein komfortables Raumklima sorgt. Der funktionale Grundriss bietet optimale Voraussetzungen für ein gemeinschaftliches Wohnen mit ausreichend Rückzugsmöglichkeiten für jeden Bewohner.

Ausstattungsmerkmale im Überblick:

Frisch saniert und renoviert

Helle, großzügige Zimmer

WG-geeigneter Grundriss

Moderne Wohnatmosphäre

Gaszentralheizung

Gepflegtes Mehrfamilienhaus

Sofort bezugsfrei

Die Wohnung eignet sich besonders für Studierende, Berufstätige und Pendler, die Wert auf eine praktische Raumaufteilung, einen modernen Zustand und eine gute Verkehrsanbindung legen.

Fußboden:

Fliesen

Lage

Die Wohnung befindet sich am Goerdelerplatz im Stadtteil Ludwigshafen-Nord und überzeugt durch ihre verkehrsgünstige sowie zentrale Lage. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés, Apotheken und weitere Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie schnell in die Ludwigshafener Innenstadt sowie in die benachbarte Universitätsstadt Mannheim. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien befinden sich in der Nähe und sorgen für eine optimale Mobilität – ideal für Studierende, Berufstätige und Pendler.

Die Metropolregion Rhein-Neckar mit ihren zahlreichen Hochschulen, Unternehmen und Freizeitangeboten ist hervorragend erreichbar. Auch die Anbindung an die Autobahnen A6, A61 und A650 ermöglicht kurze Wege in die umliegenden Städte der Region.

Entfernungen (ca.):

Mannheim Hauptbahnhof: 15 Minuten

BASF: 10 Minuten

Hochschule Ludwigshafen: 10 Minuten

Universität Mannheim: 15–20 Minuten

Einkaufsmöglichkeiten: fußläufig erreichbar

ÖPNV-Haltestellen: wenige Gehminuten

Die Kombination aus guter Infrastruktur, kurzen Wegen und der Nähe zu Mannheim macht diesen Standort besonders attraktiv für WG-Bewohner.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



erstes Zimmer



zweites Zimmer

Exposé - Galerie



zweites Zimmer



drittes Zimmer

Exposé - Galerie



drittes Zimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Dusche



Flur

Exposé - Galerie



Eingangsbereich und Flur