

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mönchengladbach

Jugendstil Dachgeschosswohnung mit vier (4,5) Zimmern, 3 Zinnentürmchen, Terasse & Einbauküche in MG



Objekt-Nr. OM-468171

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Goebels

41068 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1898	Mietsicherheit	2.600 €
Zimmer	4,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	127,00 m ²	Übernahmedatum	01.09.2026
Nutzfläche	127,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	250 €	Badezimmer	1
Heizkosten	300 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	550 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne denkmalgeschützte Jugendstil-Villen Dachgeschosswohnung in der zweiten Etage zeichnet sich durch eine liebevolle Innenausstattung aus und kann ab sofort bezogen werden. Wie für Wohnungen in dieser Größe ausgestattete Wohnungen üblich, gehören zu den vier einladenden Zimmern, drei Zinnentürmchen auch ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC, welches auch als Waschmaschinenraum genutzt werden kann, welcher zu den 127qm hinzu kommt. Dieser ist in der Miete mit enthalten. Eine Besonderheit ist, dass es nicht nur eine Terasse gibt, sondern Sie auch den Garten am Haus zu Ihrer Erholung nutzen können. Ihnen stehen außerdem eine Einbauküche mit Kühlschrank, Gefrierfach, Ceran-Herd, sowie zwei Stellplätze für Ihre Fahrzeuge (Stellplätze im Preis mit enthalten) zur Verfügung.

Ein liebevoll gepflegtes Objekt in Familienbesitz in einer sehr ruhigen Ecke von Mönchengladbach.

Ausstattung

Echtholzboden im Wohnzimmer, sowie liebevolle Echtholz Zinnentürmchen.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wunderschöne und liebevolle Jugendstil-Villa aus dem Jahre 1898 in privatem Familienbesitz.

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger Wohnlage in Mönchengladbach Venn. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie einige Ärzte, Supermärkte, Bäckereien, Restaurants und ein Café. Außerdem gibt es verschiedene Fitnessstudios, zwei Modegeschäfte, zwei Apotheken, zwei Blumenläden und einen Physiotherapeuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

