

Exposé

Wohnung in Glinde

Sanierte Wohnung mit großem Balkon



Objekt-Nr. **OM-468169**

Wohnung

Vermietung: **1.271 € + NK**

Ansprechpartner:
Simone Friedrichsen

Markt 4 h
21509 Glinde
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	3.813 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	74,81 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	185 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	265 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese in 2026 hochwertig sanierte 3-Zimmer Wohnung in attraktiver Lage in Glinde überzeugt durch ein modernes Wohnkonzept, helle Räume und eine hochwertige, zeitlose Ausstattung.

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand. Große Fensterflächen sorgen in allen Wohnräumen für ein angenehmes, lichtdurchflutetes Wohnambiente und schaffen eine offene, freundliche Atmosphäre.

Das großzügige Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und bietet dank bodentiefer Fensterfronten direkten Zugang zum großen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort schafft und Platz für entspannte Zeit im Freien bietet.

Neben dem großzügigen Wohnbereich stehen zwei weitere gut geschnittene Zimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice nutzen lassen.

Das modern sanierte Badezimmer überzeugt mit einer zeitlosen Gestaltung, hochwertigen Fliesen, moderner Dusche sowie stilvollen Armaturen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Vertragsabschluss wird eine Staffelmiete vereinbart.

Wir bieten ebenfalls eine sanierte zwei Zimmerwohnung im selben Hauseingang zur Vermietung an. Melden Sie sich gerne ebenfalls, wenn Sie Interesse an einer zwei Zimmer-Wohnung haben.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Glinde, einer beliebten Wohnlage direkt vor den Toren Hamburgs.

Der Ort bietet eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und hervorragender Anbindung an die Hamburger Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf finden Sie direkt im Innenhof, auf dem Glinder Marktplatz.

Für Ihre Freizeitgestaltung befindet sich fußläufig ein Golfplatz, sowie das Vabali Spa.

Restaurants, Ärzte, Schulen sowie Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Über die nahegelegenen Verkehrsanbindungen erreichen Sie Hamburg in kurzer Zeit bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Duschbad



Flur

Exposé - Galerie



Beispielküche, Nachbarwohnung

Exposé - Grundrisse

