

# Exposé

## Reihenendhaus in Barsinghausen

### Traumhaus in Feldrandlage mit S-Bahn in der Nähe



Objekt-Nr. OM-468163

### Reihenendhaus

Verkauf: **410.000 €**

Ansprechpartner:  
Matthias

Gaußweg 48  
30890 Barsinghausen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	490,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	145,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## **Ausstattung**

2 neue Bäder

Neue Fenster 3 fach Verglasung

Neue Dämmung Gaube und Giebel

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## **Lage**

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

