

Exposé

Wohnen in Jesewitz OT Pehritzsch

**Baugrundstück in Pehritzsch | Provisionsfrei, Baustart ab
09/26**



Objekt-Nr. OM-468149

Wohnen

Verkauf: **99.980 €**

Ansprechpartner:
M&P Immobilien

Martina-Koschnick-Ring
04838 Jesewitz OT Pehritzsch
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche 590,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger, ländlicher Lage im Ortsteil Pehritzsch der Gemeinde Jesewitz entsteht in der „Heimark“ ein attraktives Neubaugebiet mit voll erschlossenen Baugrundstücken. Die hier angebotene Wohnbaufläche ist Teil eines neuen Wohnquartiers, das auf rund 1,3 Hektar Platz für 20 Einfamilienhäuser bietet. Die Grundstücke variieren in ihrer Größe zwischen ca. 360 m² und 800 m² und lassen sich flexibel für die individuellen Wohnwünsche junger Familien wie auch für ein ruhiges Wohnen im Ruhestand nutzen.

Das Grundstück wird sofort bebaubar und vollständig erschlossen übergeben. Alle relevanten Medien – Strom, Wasser, Abwasser sowie Glasfaser bis ans Haus – liegen bereits am Grundstück an. Eine moderne Beheizung mittels Wärmepumpe ist vorbereitet. Es besteht keine Bauverpflichtung und keine Vorgabe hinsichtlich eines bestimmten Haustyps – Sie wählen Ihr Grundstück und gestalten Ihr Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen. Nach Einreichung aller erforderlichen Unterlagen kann im Rahmen des Freistellungsverfahrens bereits nach kurzer Zeit mit dem Bau begonnen werden.

Eingebettet zwischen weiten Feldern, dem Tresenwald und dem Naturschutzgebiet „Lübschützer Teiche“ verbindet dieses Wohngebiet die Vorzüge des ländlichen Lebens mit einer hervorragenden Anbindung an die Großstadt.

Sonstiges

Im Neubaugebiet „Heimark“ in Pehritzsch werden aktuell 20 voll erschlossene Grundstücke zwischen 360 und 800 m² verkauft. Alle weiteren Informationen, den aktuellen Verkaufsstand sowie den Lageplan finden Sie unter: mp-jesewitz.de/pehritzsch

Grundstücksgrenzen dienen zur Orientierung, Teilung der Grundstücke durch einen Vermesser erfolgt zeitnah.

Anbieterauskunft:

M&P Immobilienverwaltungs GmbH

An der Laakenwiese 5

04838 Jesewitz

Lage

Pehritzsch ist ein kleiner, idyllischer Ortsteil der Gemeinde Jesewitz und liegt direkt vor den Toren von Eilenburg im beliebten Leipziger Land. Wer das Leben im Grünen schätzt und gleichzeitig nicht auf eine gute Anbindung an die Stadt verzichten möchte, findet hier den idealen Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.

Die Umgebung ist geprägt von weiten Feldern, dem nahen Tresenwald und dem Naturschutzgebiet „Lübschützer Teiche“. Diese reizvolle Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Fahrradtouren und entspannten Stunden in der Natur ein. Auch historische Sehenswürdigkeiten wie das Schloss Püchau befinden sich im direkten Umkreis und verleihen der Region ihren besonderen Charme.

Familien profitieren von der nahen Infrastruktur: Die Grundschule Jesewitz ist nur rund 6 Minuten entfernt, und auch zu Kindertagesstätten gelangt man in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im nahegelegenen Eilenburg sowie in Jesewitz. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt im Ort; die Buslinie 195 verbindet Eilenburg und Taucha.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über den nur wenige Minuten entfernten S-Bahn-Anschluss in Jesewitz erreichen Sie den Leipziger Hauptbahnhof in rund 22 Minuten – ideal für Pendler, die ländliche Ruhe mit der Nähe zur Großstadt verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Visualisierung Fertigstellung



Vollerschlossenes Grundstück

Exposé - Galerie



Pehritsch von Oben



Bushaltestell im Ort

Exposé - Galerie



Ausblick am Ende des Baugebiet



Schloss Püchau (15 Min. Rad)

Exposé - Grundrisse

