

Exposé

Doppelhaushälfte in Tornesch

Lichtdurchflutete DHH mit schönem Garten



Objekt-Nr. OM-468147

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.975 € + NK**

Ansprechpartner:
Hannes Johannsen

Wilhelmstraße
25436 Tornesch
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2016	Mietsicherheit	5.925 €
Grundstücksfläche	250,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	5,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	130,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	195 €	Stellplätze	1
Heizkosten	95 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Immobilie befindet sich ruhig gelegen in einer Hinterland Bebauung.

Die Terrasse ist in Süd- West-Ausrichtung angelegt und von viel Grün umgeben.

Die Wohnung ist lichtdurchflutet durch größtenteils Bodentiefe Fenster.

Im Heizungsraum befindet sich ein Spüle und eine Arbeitsfläche über der Waschmaschine/ Trockner sowie Einbauregale.

Der Abstellraum und die Ankleide sind ebenfalls mit Einbauregalen/Schränken ausgestattet.

Ein Stellplatz kann für 40€ angemietet werden

Ausstattung

- Gas-Brennwert Therme und solare Trinkwasser-Erwärmung
- 2 Vollgeschosse und ausgebauter Dachboden (mit zusätzlicher Abstellfläche in den Abseiten)
- Konventionelle Bauweise, Stein auf Stein und Verblendstein
- Wärmeerzeugung erfolgt über ein -Gasbrennwertgerät kombiniert mit Solarthermie für die Brauchwassererwärmung mit einem Warmwasserspeicher
- Fußbodenheizung im EG und OG
- Hochwertige Wand- und Bodenfliesen im Bad, Flur und Gäste WC
- ebenerdige Dusche
- Badewanne mit Ablagefach
- Waschbecken V&B mit Unterschrank
- moderne Markenküche mit Backofen und Mikrowelle
- Dunstabzugshaube mit Abluft nach draußen
- Planken in Holzoptik im OG, DG sowie Wohnzimmer und Küche
- Handtuchheizkörper im Bad
- Bodentiefe Fenster
- 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung Ug=0,5 (Passivhaus Fenster)
- zweischalige Haustrennwand
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Netzwerk- und SAT Anschluss in jedem Wohnraum
- große Terrasse in Süd und West Ausrichtung
- zwei gewendelte Holztreppen aus Eiche geölt
- Abstellschuppen 3x3m + Schleppdach von Biohort

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die Kaltmiete erhöht sich nach Ablauf von zwei Jahren um jeweils 4%. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt zwei Jahre. Abweichungen ggf. nach Absprache.

Lage

Eine sehr gute Erreichbarkeit ist durch die Autobahn A 23 nach Hamburg gegeben. Ebenso ist der Bahnhof der Regionalbahnstrecke R60/R70, der Teil des Hamburger Verkehrsverbundes ist, fußläufig erreichbar (600m).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	27,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Süd Westansicht

Exposé - Galerie



Wohn- Essbereich



Wohnen

Exposé - Galerie



Essen



Essen

Exposé - Galerie



Essen/Terrasse



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur EG



Gäste Bad

Exposé - Galerie



HWR inkl. Regale



HWR inkl. Arbeitsplatte/Spüle

Exposé - Galerie



Schlafen 1



Schlafen 1 Ankleide inkl. Einb

Exposé - Galerie



Schlafen 2



Schlafen 2

Exposé - Galerie



Schlafen 3



DG

Exposé - Galerie



DG



DG

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur OG



Flur OG



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Zuwegung

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie

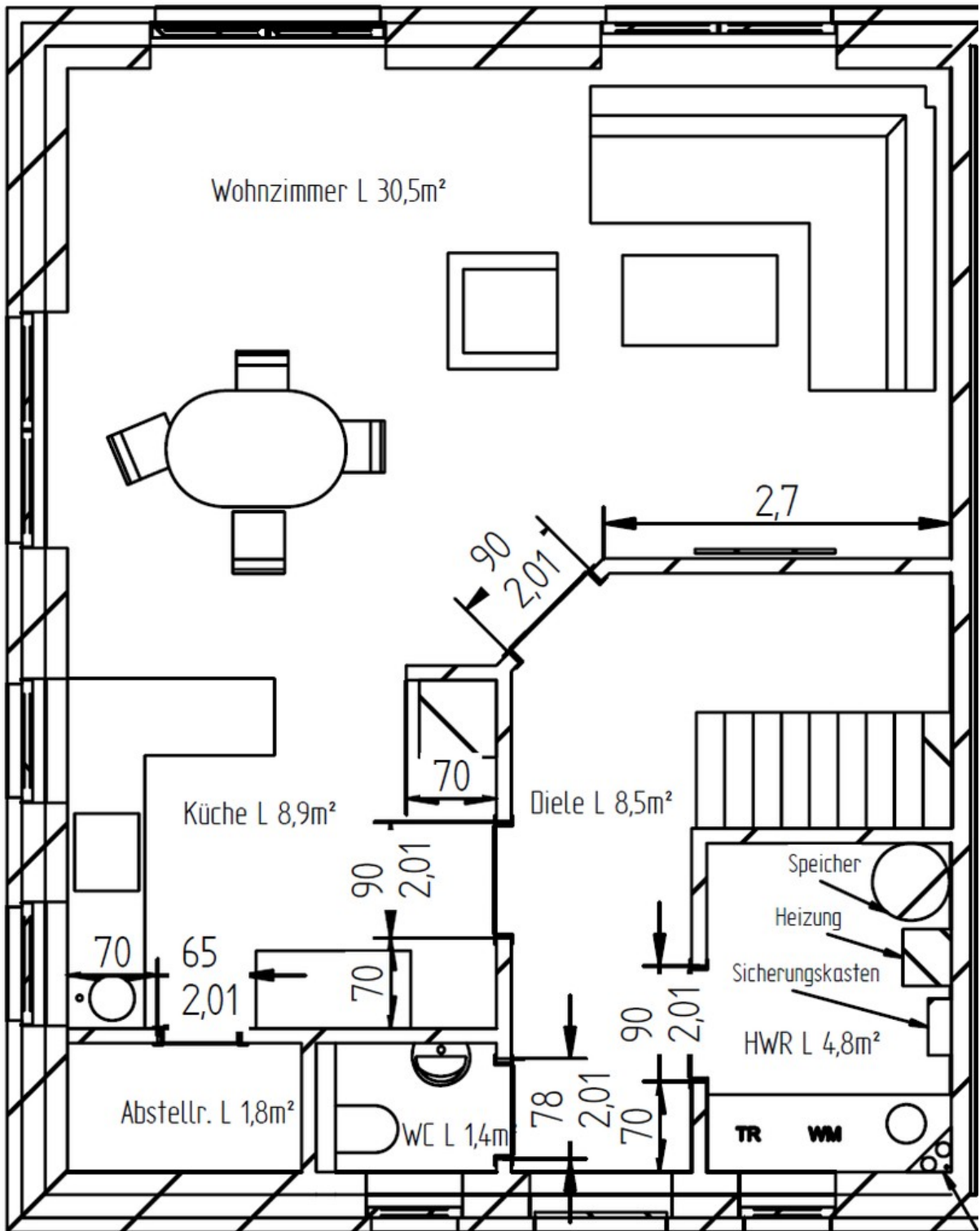


Terrasse



Terrasse

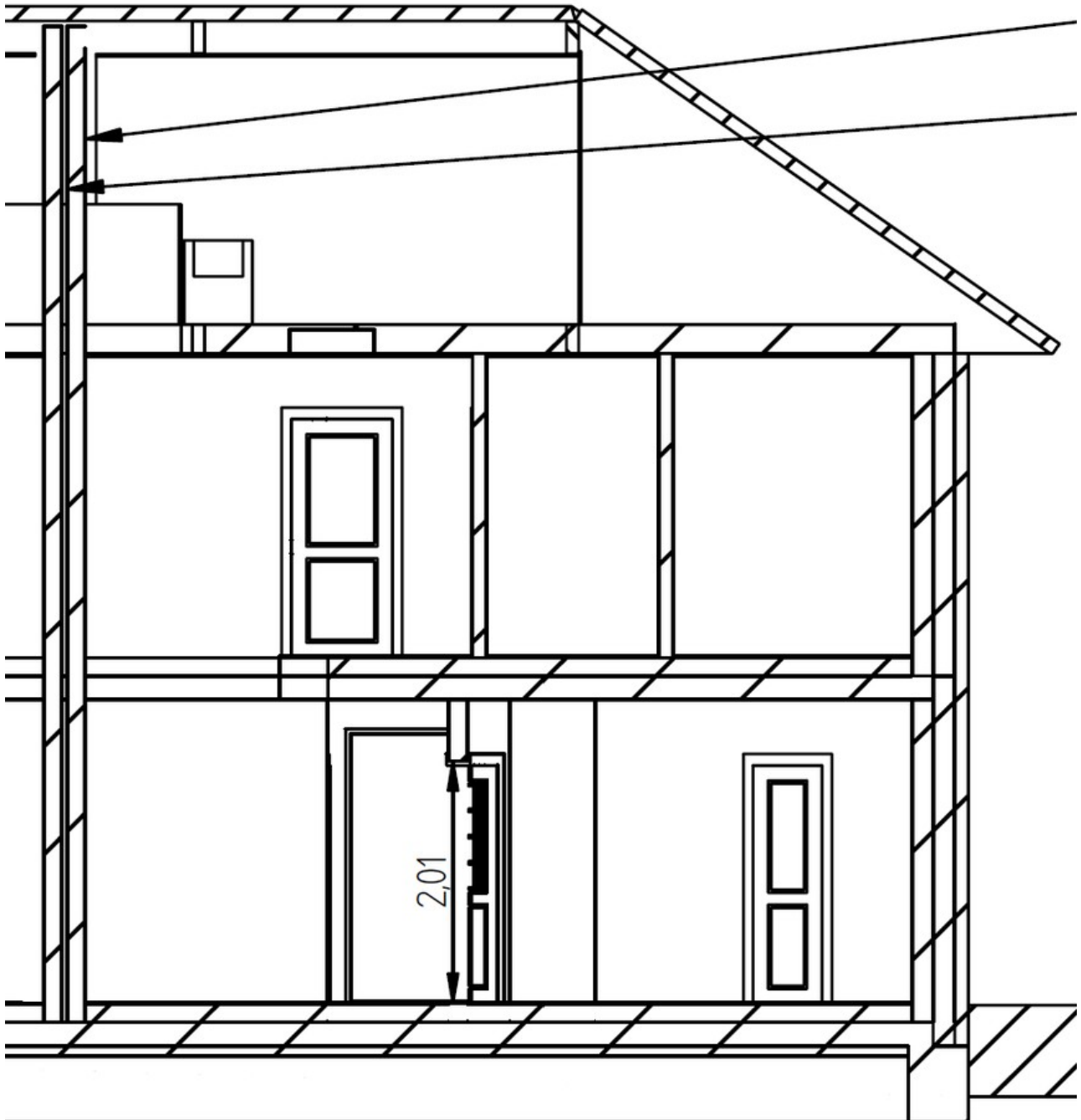
Exposé - Grundrisse



EG

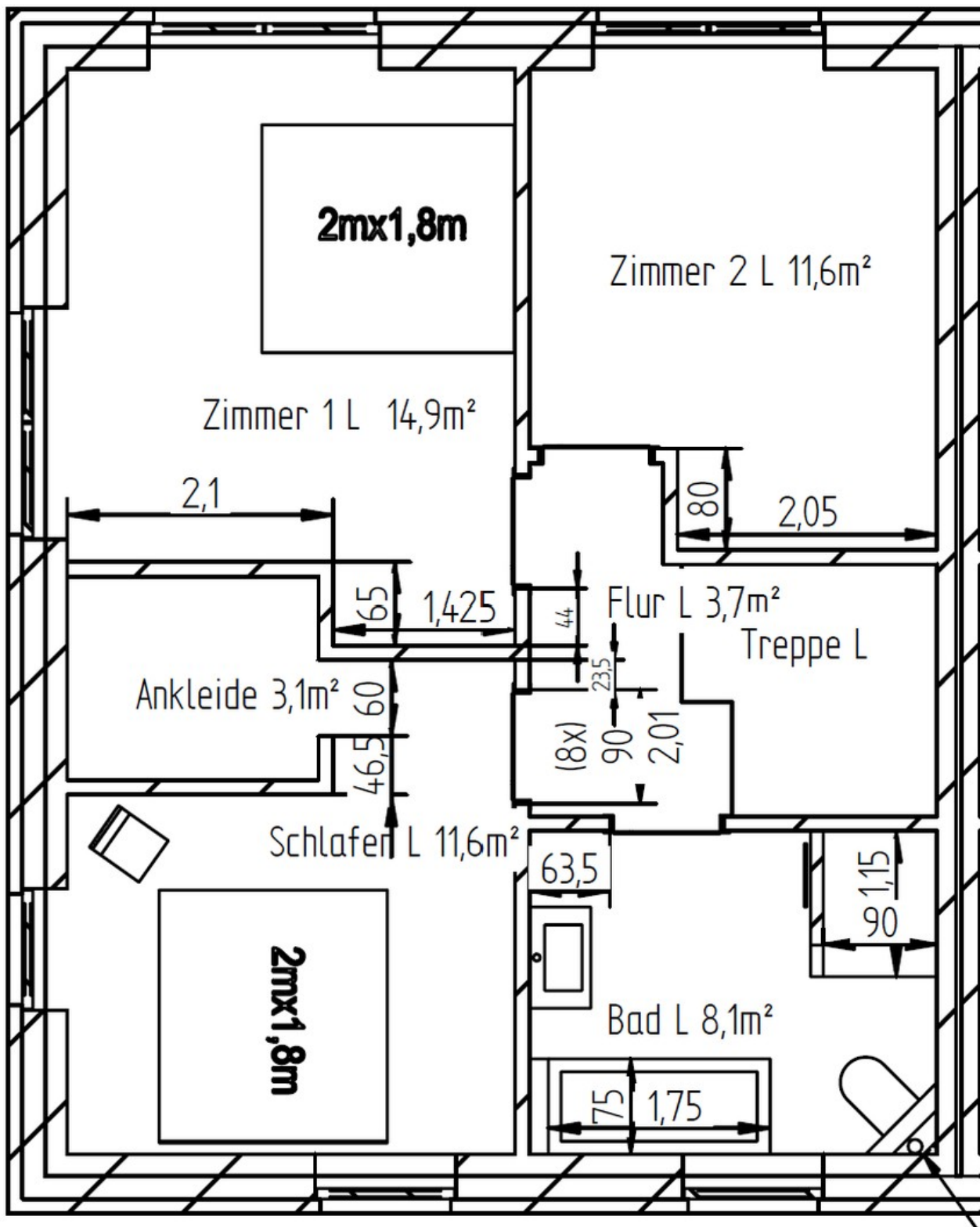
Exposé - Grundrisse

westansicht



Galerie im DG

Exposé - Grundrisse



OG

Exposé - Anhänge

1.



Selbstauskunft für die Immobilie: _____

In den folgenden **freiwillig** ausfüllbaren, mit * gekennzeichneten Feldern können Sie uns – auf freiwilliger Basis – zusätzlich zu den **grau eingefärbten Pflichtfeldern** weitere Angaben übermitteln.

Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich und im Einklang mit der DSGVO gespeichert, verarbeitet und gelöscht.

1. Anzahl einziehender Personen: _____ 2. Name: _____ Straße u. Hausnr.: _____ Telefon: _____ Telefax*: _____ Geburtstag*: _____ Familienstand*: _____ Arbeitgeber*: _____ Netto-Einkommen in €*: <input type="checkbox"/> <1.000 € <input type="checkbox"/> 1.000-1.500 € <input type="checkbox"/> 1.500-2.000 € <input type="checkbox"/> 2.000-3.000 € <input type="checkbox"/> 3.000-4.000 € <input type="checkbox"/> 4.000-5.000 € <input type="checkbox"/> >5.000 €	Vorname: _____ PLZ u. Ort: _____ E-Mail: _____ Mobiltelefon*: _____ ausgeübter Beruf*: _____ beschäftigt seit*: _____ Kredite, Leasingverträge, Unterhaltszahlungen u.a. (ohne Miete) in €*: _____
---	--

3. Name: _____ Straße u. Hausnr.: _____ Telefon: _____ Telefax*: _____ Geburtstag*: _____ Familienstand*: _____ Arbeitgeber*: _____ Netto-Einkommen in €*: <input type="checkbox"/> <1.000 € <input type="checkbox"/> 1.000-1.500 € <input type="checkbox"/> 1.500-2.000 € <input type="checkbox"/> 2.000-3.000 € <input type="checkbox"/> 3.000-4.000 € <input type="checkbox"/> 4.000-5.000 € <input type="checkbox"/> >5.000 €	Vorname: _____ PLZ u. Ort: _____ E-Mail: _____ Mobiltelefon*: _____ ausgeübter Beruf*: _____ beschäftigt seit*: _____ Kredite, Leasingverträge, Unterhaltszahlungen u.a. (ohne Miete) in €*: _____
---	--

4. Namen, Geburtstage Ihrer miteinziehenden Kinder oder sonstiger Personen (evtl. andere Anschrift als Ihre)*

- 5. Haben Sie Haustiere?* ja nein
- 6. Ist/war ein Insolvenzverfahren anhängig?* ja nein
- 7. Wurde innerhalb der letzten 2 Jahre die eidesstattliche Versicherung abgegeben?* ja nein
- 8. Müssen Sie die Wohnung aufgrund eines gerichtlichen Vergleichs oder Urteils räumen?* ja nein
- 9. Wurde Ihr Mietverhältnis vom Vermieter gekündigt?* ja nein
- 10. Sollen die Räume zum Teil gewerblich/beruflich genutzt werden? ja nein

11. Grund für den Wohnungswechsel* _____

12. Persönliche Kurzvorstellung* _____

13. **Ich/wir versichern ausdrücklich, dass meine/unsere Angaben, auch soweit diese freiwillig sind, der Wahrheit entsprechen.** Ich/wir wissen, dass diese vermietetseits Grundlage des Mietvertragsschlusses werden und falsche Angaben die Vermieterseite zur Anfechtung des Mietverhältnisses berechtigen und zudem strafrechtliche Konsequenzen (Eingehungsbetrug) nach sich ziehen können.

Ich/wir versichern ausdrücklich, dass die vorgenannten Angaben freiwillig erteilt wurden. Diese sind jederzeit gegenüber dem Verwender (Vermieter, beauftragter Verwalter, Makler, o.Ä.) widerrufbar.

14. Ich/wir sind in der Lage und bereit, Mietsicherheit in Höhe von 3 Monatskaltmieten zu leisten und die vereinbarte Miete pünktlich und regelmäßig zu bezahlen.

15. Ich/wir haben keinerlei Absichten oder Gründe, **weitere** Personen aufzunehmen oder mit **weiteren** Personen eine Wohngemeinschaft zu gründen, die nicht bereits oben bei der einziehenden Personenzahl genannt wurden.

Die hier erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zum Zweck der Vermietung verwendet und werden nicht an Dritte weitergegeben (Erhebung, Verarbeitung, Speicherung und Löschung erfolgen gemäß DSGVO).

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in

Unterschrift Mietinteressent/in