

Exposé

Wohnung in Onstmettingen

Top gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-468143

Wohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:
Adina Favella

72461 Onstmettingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	47,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.250 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch einen hellen, gut geschnittenen Grundriss und eine freundliche Wohnatmosphäre. Der großzügige Wohnbereich bietet ausreichend Platz für Wohnen und Essen und wird durch große Fenster angenehm mit Tageslicht versorgt. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und ideal als Rückzugsort geeignet.

Die Küche ist funktional gestaltet und mit allen wesentlichen Geräten vollständig ausgestattet. Das Badezimmer präsentiert sich modern und gepflegt, ausgestattet mit Dusche.

Hochwertige Bodenbeläge, frisch gestrichene Wände und ein insgesamt sehr gepflegter Zustand machen die Wohnung besonders attraktiv. Ein Kellerraum sowie Parkmöglichkeiten runden das Angebot ab.

Ausstattung

Die Wohnung wurde erst im vergangenen Jahr umfassend renoviert und befindet sich daher in einem sehr gepflegten, modernen Zustand. Durch die erneuerten Oberflächen, frischen Wandfarben und zeitgemäßen Ausstattungsdetails wirkt das gesamte Wohnumfeld hell, freundlich und sofort bezugsbereit.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird an zuverlässige und ruhige Mieter vergeben, die ein gepflegtes Wohnumfeld schätzen. Eine Anmietung setzt ein gesichertes Einkommen sowie eine positive Selbstauskunft voraus. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich und erfolgen ausschließlich individuell.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Albstadt-Onstmettingen, einem ruhigen und naturnahen Stadtteil auf der Schwäbischen Alb. Die Umgebung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre, kurze Wege und eine solide Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Bushaltestellen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Onstmettingen verbindet ruhiges Wohnen mit guter Anbindung: Über die nahegelegenen Verkehrsachsen gelangt man zügig nach Ebingen, Balingen und in Richtung Tübingen. Die zahlreichen Wander- und Radwege rund um den Raichberg und das Zeller Horn machen den Stadtteil besonders attraktiv für Naturliebhaber und alle, die ein entspanntes Umfeld schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

