

Exposé

Wohnung in Güstrow

Frisch renovierte 3-Raum Wohnung mit Einbauküche und Balkon



Objekt-Nr. OM-468110

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Schütt

Straße der DSF 32
18273 Güstrow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1962	Nebenkosten	49 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	61,89 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Fernwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive, frisch sanierte Wohnung im 2.Obergeschoss überzeugt durch ihre ruhige Wohnlage und einen durchdachten Grundriss. Die hellen und großzügig geschnittenen Räume bieten viel Platz zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen.

Neben einem großen Wohnzimmer verfügt die Wohnung über ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein separates Arbeitszimmer/Kinderzimmer.

Die moderne, neue Einbauküche bietet optimale Voraussetzungen für komfortables Kochen.

Das helle Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und sorgt dank des Fensters für eine angenehme Atmosphäre sowie eine natürliche Belüftung. Nach Absprache kann eine Duschabtrennung problemlos installiert werden.

Ein besonderes Highlight ist der große Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bietet und zum Verweilen einlädt.

Mehrere Parkmöglichkeiten stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, sodass eine komfortable Parksituation gewährleistet ist.

Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Keller.

Ausstattung

- * Frisch renoviert
- * Ruhige Lage
- * Großes Wohnzimmer
- * Geräumiges Schlafzimmer
- * Arbeitszimmer/Kinderzimmer
- * Neue Einbauküche
- * Tageslichtbad mit Badewanne
- * Großer Balkon
- * Separater Keller
- * Gemeinschaftlicher Fahrradkeller

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

In der näheren Umgebung befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Zudem sind medizinische Einrichtungen in kurzer Zeit erreichbar.

Familien profitieren von der guten Infrastruktur mit Schulen und weiteren Bildungseinrichtungen in der Nähe.

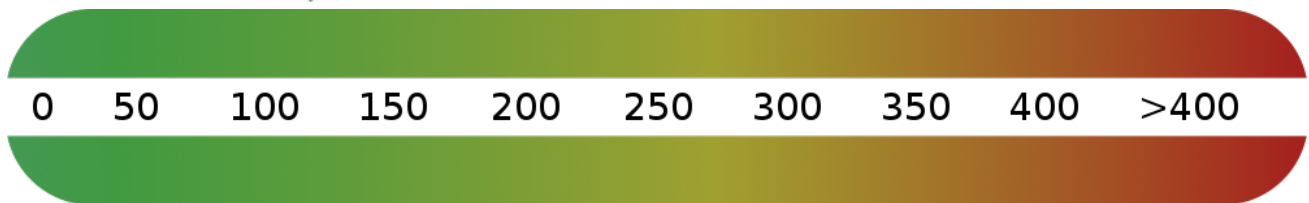
Das ruhige Wohnen macht diesen Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	119,50 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

