

Exposé

Bungalow in Wolfsburg

Schöner Bungalow in Sülfeld



Objekt-Nr. **OM-468081**

Bungalow

Verkauf: **368.000 €**

Ansprechpartner:
Heinz Aulig

Goldregenweg 3
38442 Wolfsburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1982	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	369,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	144,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	415,50 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Bungalow in ruhiger Lage und netter Nachbarschaft. Das Haus ist voll unterkellert und verfügt über eine Sauna. Außerdem gehört ein privater Garten, der nicht einsehbar ist zum Haus dazu. Über den Garten und die Terasse gelangt man über einen direkten Zugang zur Garage und den dazugehörigen Parkplätzen. Im Haus sind drei Schlafzimmer, zwei Bäder und ein offenes Wohnzimmer plus Essbereich. Natürlich sind der Eingangsbereich mit einem Einbauschränk und die Küche neben dem Essbereich nicht zu vergessen. Das Haus ist durch ein Oberlicht im Essbereich und großen Fenstern im Wohnzimmer lichtdurchflutet. Im Wohnzimmer ist zusätzlich ein Kaminanschluss inklusive Kaminofen.

Ausstattung

Die Ausstattung entspricht einem gutem Standart und muss vom Interessenten selbst bewertet werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Objekt liegt in Sülfed in netter Nachbarschaft und ruhiger Lage. Der nächste Supermarkt ist 2 min mit dem Auto entfehrt und zu Fuß erreichbar. Ebenso ist eine Bushaltestelle super nah. Man erreicht innerhalb von 15 min, mit dem Auto das Zentrum von Wolfsburg. Der Park ist super zum Spazieren und in nächster Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

