

Exposé

Dachgeschosswohnung in Markkleeberg

ZWEITBEZUG: Helle 2-Zi 3. OG, 5 Min. agra-Park, 8 Min. Rad Cossi



Objekt-Nr. **OM-468073**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Privat

04416 Markkleeberg
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	77,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.310 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertig saniert: 5 Min. zu Fuß zum agra-Park, 8 Min. Rad zum Cossi

Sie möchten schnell in Leipzig sein und trotzdem neuwertig im Grünen wohnen? Diese Wohnung verbindet beides.

Das Wichtigste für Sie: Die Wohnung wurde hochwertig saniert und befindet sich in neuwertigem Zustand. Sie sind erst der zweite Mieter nach der Sanierung. Ideal für Singles, Paare oder Pendler, die Wert auf Qualität, Natur direkt vor der Tür und beste Anbindung nach Leipzig legen.

Ausstattung

Die Wohnung:

- Neuwertiger Zustand – hochwertig saniert: Zweitbezug nach Komplettsanierung
- 3. Obergeschoss / 1. Dachgeschoss: Helles Dachgeschoss, darüber liegt noch eine weitere Etage
- Praktischer Abstell- oder Ankleideraum direkt in der Wohnung: Selten bei DG, perfekt für Stauraum oder Kleidung
- Schöner Ausblick aus den Fenstern direkt ins Grüne
- Großzügige Zimmer: Ideal zu stellen, trotz Dachgeschoss keine störenden Schrägen
- Viel Tageslicht durch große Fenster
- Gut geschnitten: Wohn-/Schlafzimmer + separate Küche + modernes Bad
- Kellerabteil zusätzlich vorhanden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Besichtigung:

Besichtigung nach Vereinbarung.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht. Bitte stellen Sie sich kurz vor und teilen Sie mit, ab wann Sie einziehen möchten.

Lage

Die Lage – alles nah:

- Nur 5 Gehminuten zum agra-Park – Joggen, Spazieren und Entspannen direkt vor der Haustür.
- Nur 8 Minuten mit dem Fahrrad zum Cospudener See – Strand, Surfschule und Pier 1 sind schnell erreicht.
- Nur 3 Gehminuten zum Schwimmbad
- Nur 3 Gehminuten zur S-Bahn-Station Markkleeberg. Damit sind Sie in ca. 12 Min. am Leipziger Hauptbahnhof.

- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Restaurants sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausblick



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



agra-Park



agra-Park

Exposé - Galerie



agra-Park

Exposé - Grundrisse

