

Exposé

Maisonette in Oberhausen

**Praktisch geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in
verkehrsgünstiger Lage von OB-Lirich zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-468062

Maisonette

Vermietung: **395 € + NK**

Ansprechpartner:
Katharina Ricken

Parallelstraße 49
46049 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Summe Nebenkosten	545 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.185 €
Wohnfläche	49,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	75 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese praktisch geschnittene Etagen-Wohnung steht ab sofort zur Vermietung. Weiterhin ist diese Wohnung durch ihre citynahe Lage gut angebunden und nahegelegene Großstädte schnell zu erreichen.

Es dürfen maximal vier Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündigungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhuven

CAYA Postbox 89222X

Am Börstig 5

96052 Bamberg

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

