

Exposé

Wohnung in Berlin

**2 Zimmer in saniertem Altbau | absolut ruhig | Balkon |
EBK | Keller**



Objekt-Nr. **OM-468061**

Wohnung

Vermietung: **1.652 € + NK**

Ansprechpartner:
Fr. Moesner

Schöneberger Str. 9
12163 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	51,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	143 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	4.956 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Wohnkomfort in einem liebevoll sanierten Berliner Altbau in unmittelbarer Nähe der Schlossstraße in Steglitz. Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen stilvollen Rückzugsort, sondern auch eine erstklassige Lage in Berlin.

Ausstattung

- Bodenbelag: Hochwertiges Fischgrätenparkett aus heller Eiche
- Badezimmer: Edle Natursteinfliesen sorgen für ein luxuriöses Ambiente
- Raumhöhe: Hohe Decken bis zu 3,2 Metern schaffen ein großzügiges Raumgefühl
- Balkon: Genießen Sie Ihre Auszeiten im Freien auf Ihrem privaten Balkon zum ruhigen Hinterhof

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Das Objekt in der Schöneberger Straße 9 befindet sich in unmittelbarer Nähe zur lebhaften Schloßstraße, die sich vom Walther-Schreiber-Platz bis zum Rathaus Steglitz über 1,5 km erstreckt und eine große Auswahl an Einkaufszentren und Geschäften bietet.

Die Umgebung besticht durch ihre exzellente Anbindung und die Nähe zu bedeutenden Attraktionen, diversen Einkaufsmöglichkeiten, dem einzigartigen „Kiez“-Flair sowie zahlreichen Restaurants und Bars.

Erleben Sie das dynamische Stadtleben in einem der begehrtesten Viertel Berlins.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

