

Exposé

Bürofläche in Putbus

Repräsentative Büroflächen im historischen Pädagogium am Circus – Putbus, Rügen | provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-468049

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Wolfgang Waschwill-Dickow

18581 Putbus
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Büro-/Praxisfläche	250,00 m ²
Zustand	gepflegt	Gesamtfläche	250,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zwei repräsentative Büroeinheiten im historischen Pädagogium am Circus 16 in Putbus stehen zur Vermietung. Das Gebäude ist Teil des einzigartigen Ensembles der Residenzstadt Putbus – der einzigen Residenzstadt auf der Insel Rügen. Die Büroflächen befinden sich in einem gründerzeitlichen Altbau mit hohen Decken, solider Bausubstanz und repräsentativem Charakter, der sich von standardisierten Gewerbeflächen deutlich abhebt.

Einheit 1 im Erdgeschoss und Einheit 2 im ersten Obergeschoss können einzeln oder in Kombination angemietet werden. Beide Einheiten verfügen über separate Zugänge, Sanitäranlagen und mehrere Einzelräume, die flexible Nutzungskonzepte ermöglichen.

In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich das Residenzhotel Du Nord (Alleestraße 1), das ab Juli 2026 seinen Betrieb aufnimmt und Frühstück, Café-Betrieb sowie Abendessen anbieten wird – ideal für Mittagspausen und Kundentermine. Die Gehzeit beträgt ca. 2 Minuten.

Ausstattung

Altbau mit hohen Raumhöhen (EG ca. 3,20 m, 1.OG ca. 3,80 m), Mehrraum-Einheiten mit Fluren und Sanitäranlagen, natürlicher Lichteinfall, solide Bausubstanz. Weitere Ausstattungsdetails auf Anfrage bzw. bei Besichtigung.

Sonstiges

Die Büroeinheiten können einzeln oder in Kombination angemietet werden. Eine Aufteilung der Räume innerhalb einer Einheit ist nach Absprache möglich. Kurz- und langfristige Mietlaufzeiten werden gleichermaßen berücksichtigt. Interessenten mit individuellem Raumbedarf sind eingeladen, ihre Anforderungen direkt zu besprechen – wir finden gemeinsam eine passende Lösung.

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Zwischenvermietung vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die Angaben im abzuschließenden Mietvertrag. Für die Richtigkeit der im Inserat genannten Flächenangaben wird keine Haftung übernommen.

Impressum

Kranich-Pedia UG (haftungsbeschränkt) & Co.KG

Poggenhof 25

18569 Schaprode

Lage

Putbus ist die einzige Residenzstadt auf Rügen und bekannt für ihr klassizistisches Stadtbild, den weitläufigen Schlosspark und den Circus als zentrales Wahrzeichen. Die Lage am Circus 16 ist die repräsentativste Adresse der Stadt. Putbus ist über die B96 gut mit dem Pkw erreichbar, der Bahnhof Putbus mit Anschluss an die Rügensche Bäderbahn liegt fußläufig. Bergen auf Rügen als Kreisstadt ist in ca. 15 Minuten erreichbar, der Fährhafen Schaprode mit Verbindung nach Hiddensee in ca. 20 Minuten.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



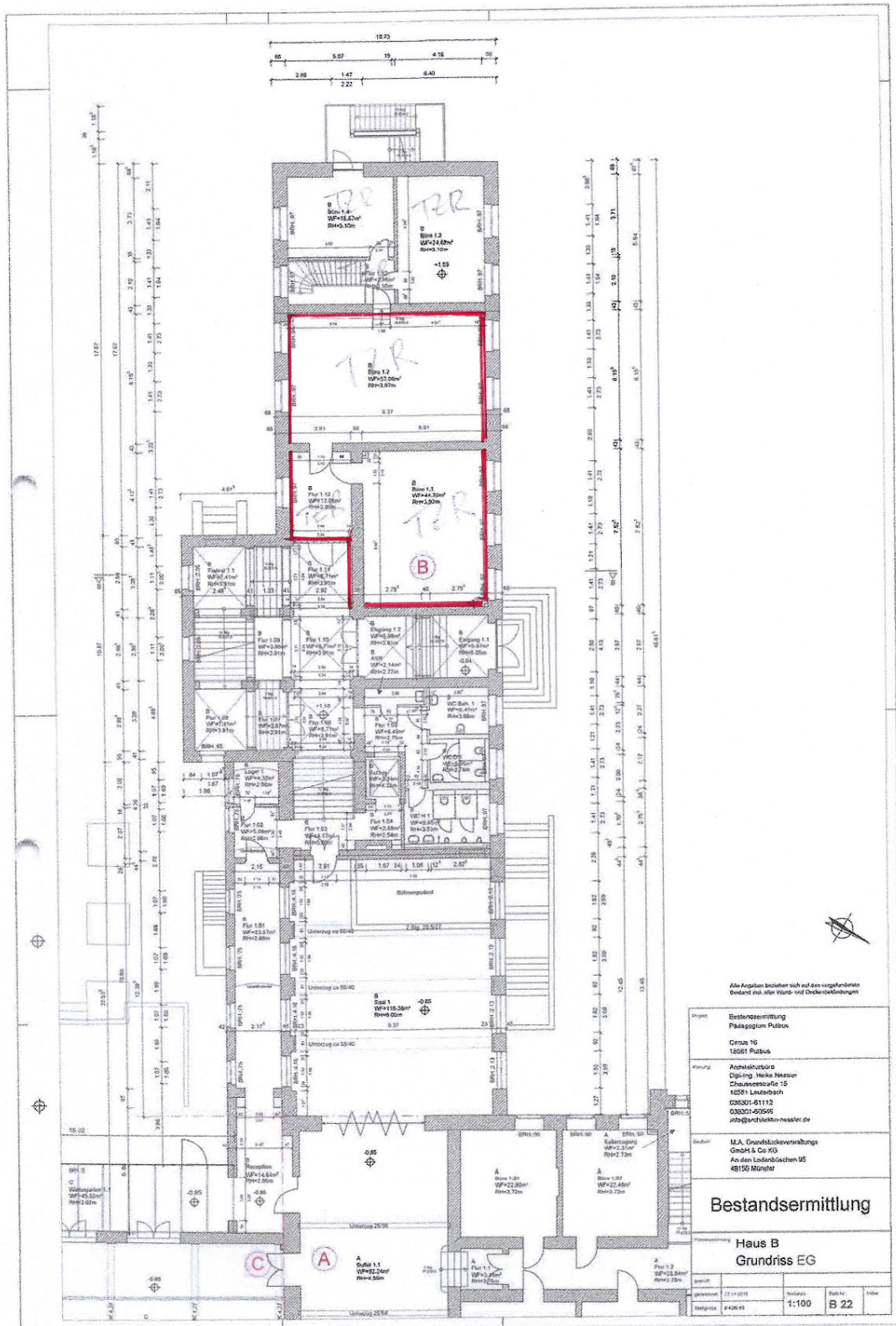
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Alle Angaben beziehen sich auf den vorgefertigten Bestand mit allen Raum- und Deckenbelagungen

Projekt	Bestandsermittlung Pädagogium Pubbus		
	Circus 19 18061 Pubbus		
Planung	Architekturbüro Dipl.-Ing. Heiko Heister Zaunersstraße 15 16051 Lützenbach 033037-81112 033037-40909 info@architektur-heister.de		
Auftraggeber	H.A. Dienstleistungsverträge GmbH & Co KG An der Lodenbüchen 05 48155 Münster		
Bestandsermittlung			
Haus B Grundriss EG			
Standort	27.11.2018	Maßstab	Blatt-Nr.
Gezeichnet			B 22
Bestell-Nr.	4436/01		