

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hameln

Teilrestaurierte Dachgeschosswohnung wegen Herzinfarkt zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-468027**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **150.000 €**

Ansprechpartner:
Dino Schönberg

Deisterstr. 15
31785 Hameln
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1902	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	210,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Hausgeld mtl.	384 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf Grund eines Herzinfarktes bin ich gezwungen die teilrenovierte Dachgeschosswohnung in Hameln so schnell wie möglich zu verkaufen. Die Wohnung befindet sich in der Villa Köberle in Hameln in der Deisterstr. 15. Da noch Renovierungsarbeiten zu erledigen sind, ist es ein ideales Objekt für handwerklich versierte Personen oder Handwerksbetriebe. Außerdem wohne ich in Wiesbaden und kann mich vor Ort nicht um den Fortschritt kümmern.

Ausstattung

Das Badezimmer und zwei Schlafzimmer sind fertig, der Boden (Laminat) muss neu verlegt werden.

Einige Löcher in der Wänden und Decken müssen mit neuen Rigipsplatten verschlossen werden. Eine Garage kann für 60 Euro pro Monat dazu gemietet werden, darin befinden sich zur Zeit alle notwendigen Baumaterialien.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Die Auflagen des Bauamtes werden grade erfüllt.

Lage

Fußläufig zur Altstadt. Neben der Aral-Tankstelle. Am Bachlauf der Hamel.

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

