

Exposé

Wohnung in Barsinghausen

Zentrumsnahe, 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und moderner Ausstattung



Objekt-Nr. OM-468020

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Lahme

30890 Barsinghausen
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	70,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	275 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentrumsnahe, 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und moderner Ausstattung

Diese ca. 70 m² große, sonnendurchflutete Wohnung vereint eine zentrale Lage mit angenehmer Ruhe. Sie bietet ein großzügiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung wurde im Jahr 2016 kernsaniert und präsentiert sich in einem modernen und gepflegten Zustand. Ein Großteil der Fenster wurde 2026 erneuert und sorgt gemeinsam mit den elektrischen Außenjalousien in allen Räumen für hohen Wohnkomfort.

Die moderne Einbauküche ist funktional ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein. Das Duschbad verfügt über eine flache Dusche und zeitgemäße Ausstattung.

Zusätzliche Highlights sind die Netzwerksteckdosen im Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer und der Küche – ideal für Homeoffice oder digitale Anwendungen. Der Balkon lädt mit einer elektrischen Markise zum Entspannen ein.

Abgerundet wird das Angebot durch einen großzügigen Kellerraum sowie einen gemeinschaftlich nutzbaren Trockenraum.

(Die Wohnung wird ohne Einrichtungsgegenstände/Deko/Lampen vermietet, außer der Küche sowie den Badmöbeln)

Ausstattung

- sonnen- und lichtdurchflutete Wohnung
- elektrische Außenjalousien in allen Räumen (außer Bad)
- alle Fenster erneuert
- moderne Einbauküche
- Parkett/Laminat/Fliesen
- Netzwerksteckdosen in den Wohnräumen
- Balkon mit elektrischer Markise

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Gesucht werden ruhige, vertrauensvolle Mieterinnen und Mieter, die ein gepflegtes Wohnumfeld schätzen und an einem langfristigen Mietverhältnis interessiert sind. Wir als private Vermieter haben stets ein offenes Ohr für Ihre Anliegen oder Fragen. Da wir selbst vor Ort in der Nähe wohnen, können Dinge unkompliziert und schnell geklärt werden. So profitieren Sie von kurzen Wegen und einer schnellen, unkomplizierten Unterstützung.

Lage

Die Lage überzeugt durch ihre Infrastruktur: Bäcker, Restaurants, Ärzte, Eisdielen sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in fußläufiger Entfernung. Der S-Bahn-Anschluss ist in ca. 4 Minuten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Markise



Kinder-/Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur