

# Exposé

## Einfamilienhaus in Potsdam

### Wunderschön gelegenes Einfamilienhaus im Villenpark sucht neue Bewohner



Objekt-Nr. OM-468017

### Einfamilienhaus

Vermietung: **2.300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Blocksdorf

14476 Potsdam  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2014	Summe Nebenkosten	300 €
Grundstücksfläche	700,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	6.900 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Carports	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu vermieten ist hier ein sehr schönes, direkt am Wald gelegenes Einfamilienhaus im Villenpark von Groß Glienicke/Potsdam.

Das Haus bietet 4 Zimmer, einen Wintergarten, Kamin, Pool, Beregnungsanlage, Mähroboter, Carport, 2 Gartenhäuser und eine ruhige ungestörte und sonnige Lage.

Die Küche bietet eine moderne Einbauküche mit allen E-Geräten und genügend Platz für einen Essbereich.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Im Villenpark Gross Glienicke, nahe der Stadtgrenze zu Berlin-Kladow/ Gatow.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

