

Exposé

Penthouse in Potsdam

4 Zimmer Penthouse im Villenquartier



Objekt-Nr. **OM-468005**

Penthouse

Vermietung: **3.170 € + NK**

Carl-Adam-Petri-Straße
14469 Potsdam
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	6.340 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	163,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	12,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Strom	Badezimmer	2
Nebenkosten	310 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	460 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist ein ca. 163m² großes Penthouse im zweiten Obergeschoss, wovon die Innenraumwohnfläche ca. 130m² beträgt, mit 3 Schlafzimmern, 1 offener Wohn- und Essbereich mit Einbauküche, 1 Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche und Badewanne, 1 Duschbad, 2 großzügige Balkone, 1 ca. 12m² großer Kellerraum sowie 1 Autostellplatz.

Die Ausstattungen, die auf den Bildern zu sehen sind, gehören nicht zur Mietsache.

Anfragen bitte nur per Email.

Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung gehören eine Fußbodenheizung sowie eine ebenerdige Dusche.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem exklusiven Villen-Quartier in dem neuen Stadtteil "Potsdam Jungfernsee" - mitten im Grünen.

Die Nächstgelegene Haltestelle "Campus Jungfernsee" ist gerade mal 200m entfernt. Von hier aus sind es nur 15 Minuten bis zum Potsdamer Hauptbahnhof und ca. 35 weitere Minuten bis nach Berlin Mitte.

Die Berliner Flughäfen sind mit dem Auto in ca. 45 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	15,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



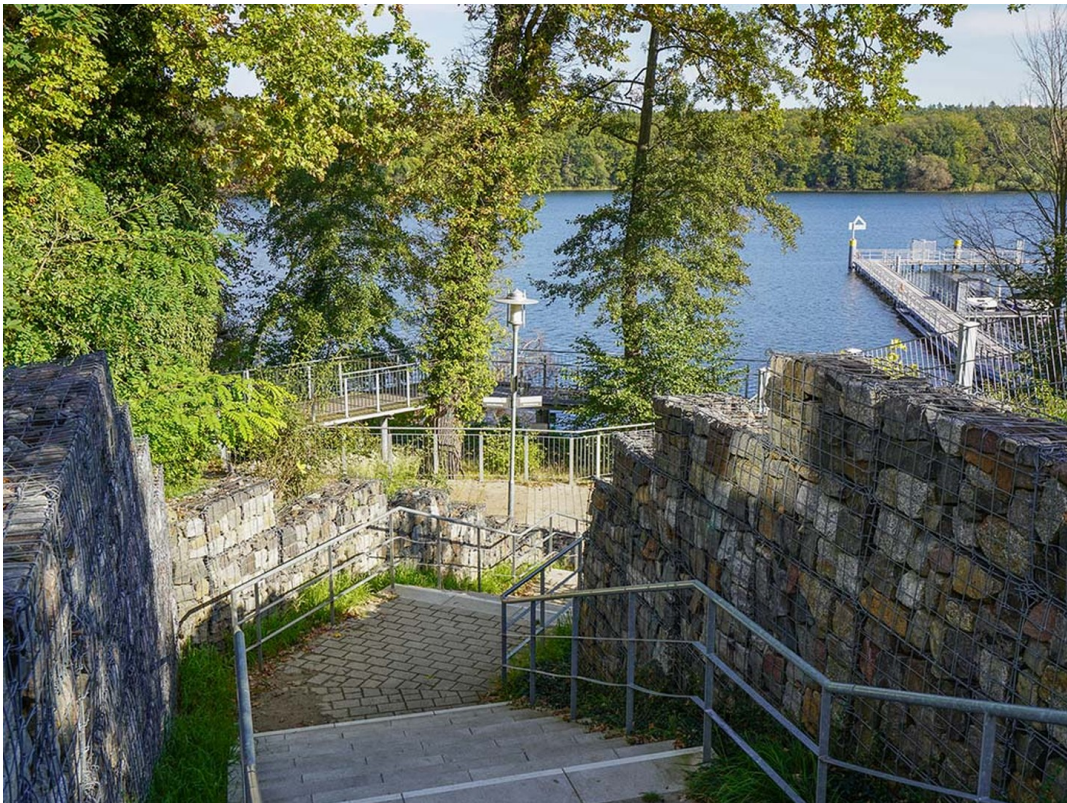
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Alle Angaben ohne Gewähr - leichte Abweichungen möglich