

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

**Provisionsfreie Neubau-Dachgeschosswohnung –
Erstbezug, hochwert. Ausstattung, 5 Min. Bhf Köpenick**



Objekt-Nr. OM-468003

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **1 €**

Ansprechpartner:
K. Stohr

Mahlsdorferstr. 97
12555 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	175 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive Neubau-Dachgeschosswohnungen in Berlin-Köpenick – provisionsfrei von Privat

Keine Maklergebühr – Direktverkauf vom Eigentümer

Kaufpreis auf Anfrage

Zum Verkauf stehen zwei hochwertig ausgebaute Dachgeschosswohnungen im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im begehrten Nordteil von Berlin-Köpenick.

Preis pro Wohnung.

Wohnung 1: ca. 50 m²

Wohnung 2: ca. 60 m²

Beide Wohnungen wurden im Zuge eines vollständigen Dachgeschossausbaus neu geschaffen und entsprechen aktuellen energetischen und baulichen Standards.

Ausstattung

Kompletter Neubausausbau des Dachgeschosses

Hervorragende Wärmedämmung nach modernsten Standards

Hochwertige Dachflächen-, Erker- und Fensterdämmung

Bodentiefe Fenster für maximale Lichtdurchflutung

Eichenparkett (Landhausdiele) in allen Wohnräumen

Modern gefliestes Badezimmer

Elektrische, flüsterleise Rollläden an allen Fenstern

Helles Schlafzimmer mit Erker

Zusätzlicher Stauraum über dem Eingangsbereich

Eigenes Kellerabteil

Hochwertige Einbauküche

Die großzügige und moderne Einbauküche (Neuwert ca. 11.000 €) umfasst:

Induktionskochfeld

Backofen

Mikrowelle

Kühl-Gefrierkombination

LED-Beleuchtung

Hochwertige Stein-Arbeitsplatte

Stein-Spülbecken

Badezimmer

Das großzügige Tageslichtbad bietet:

Moderne Dusche mit pflegeleichtem Perleffektglas

WC

Waschbecken

Umfangreiche Staumöglichkeiten und Schrankflächen

Wohnqualität

Alle Räume verfügen über einen freien Blick ins Grüne.

Wohnung 1: Fensterausrichtung nach Osten, Süden und Westen

Wohnung 2: Fensterausrichtung nach Osten und Westen

Die durchdachten Grundrisse, die hohe Lichtausbeute und die moderne Ausstattung schaffen ein außergewöhnlich angenehmes Wohnambiente.

Hausgemeinschaft

Freundliche und angenehme Hausgemeinschaft

Gepflegtes Wohnumfeld

Ruhige Nachbarschaft

Fertigstellung

Wohnung 2: bereits fertiggestellt

Wohnung 1: Fertigstellung Ende Juni 2026

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir verkaufen die Wohnungen auch einzeln.

Preis auf Anfrage

Kontakt

Für weitere Informationen, Grundrisse oder einen Besichtigungstermin freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage

Die Wohnungen befinden sich in einer ruhigen und grünen Wohnlage im Nordteil von Köpenick. Der S-Bahnhof Köpenick sowie der neue Regionalbahnhof sind in etwa 5 Gehminuten erreichbar. Bus 164 und 169 und Strassenbahn in weniger als 2 Min.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Kindergärten und Naherholungsgebiete befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Hochwertige Einbauküche

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer--Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer--Schlafzimmer



Wohn-/Esszimmer--Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer-Eingangsberei



Blick ins Bad und Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Blick ins Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



3-fach verglaste Scheiben



Blick aus dem Wohnzimmer