

Exposé

Mehrfamilienhaus in Gera

**Investoren aufgepasst!!! Wohnpaket mit 1 MFH +
3 weitere Einheiten**



Objekt-Nr. OM-467996

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **745.000 €**

Ansprechpartner:
Hr. Heise

Nordstraße 2
07548 Gera
Thüringen
Deutschland

Grundstücksfläche	463,00 m ²
Etagen	5
Zimmer	21,00
Wohnfläche	603,00 m ²

Übernahme	sofort
Zustand	saniert
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Guten Tag,

wir verkaufen eine immobilienhaltenden Vermögensverwaltungs-GmbH mit Wohnimmobilienbestand in der Universitätsstadt Gera.

Die Gesellschaft hält ein kompaktes, vollständig vermietetes Wohnportfolio mit insgesamt 8 Wohneinheiten und ca. 603 m² Wohnfläche. Davon ein Mehrfamilienhaus mit 5 Einheiten und in einem weiteren MFH 3 weitere Einheiten. Der Verkaufspreis der VV GmbH beträgt 745.000 €. Die Transaktion ist als Share Deal vorgesehen.

Sprich es würde für den Käufer keine Grunderwerbssteuer und keine Maklerkosten anfallen. Bestehende Finanzierung mit niedrigen Zinssätzen kann übernommen werden.

Ausstattung

Wesentliche Eckdaten:

- 8 Wohneinheiten
- ca. 603 m² Wohnfläche
- 100 % Vermietungsstand
- 55.800 € Miete p.a.
- positiver Cashflow
- bestehende Hausverwaltung, Hausmeisterservice und Handwerkernetzwerk

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Der Case richtet sich an Investoren, die ein bestehendes Wohnportfolio mit laufenden Mieteinnahmen, operativer Struktur und weiterem Mietentwicklungspotenzial übernehmen möchten.

Bei grundsätzlichem Interesse senden wir Ihnen gerne die vertrauliche Vermarktungsunterlage nach kurzer Käuferqualifizierung zu.

Lage

Nordstraße 2, 07548 Gera & Laasener Str. 27, 07545 Gera

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Immobilienhaltende VV GmbH zu verkaufen

Wohnimmobilienportfolio in der Universitätsstadt Gera | Share Deal

 745.000 € Start-Verkaufspreis VV GmbH	 8 Wohneinheiten	 603 m² Wohnfläche	 100 % vermietet
---	--	---	--



Zum Verkauf steht eine bestandshaltende Vermögensverwaltungs- bzw. Immobiliengesellschaft mit einem kompakten, vollständig vermieteten Wohnportfolio in Gera. Der Erwerb ist als Share Deal vorgesehen. Im Fokus stehen laufende Mieteinnahmen, eine bestehende Bewirtschaftungsstruktur und weiteres Mietentwicklungspotenzial.

PORTFOLIO

1  Nordstraße 2 Komplettes Mehrfamilienhaus 5 Wohneinheiten	2  Laasener Straße 27 3 Eigentumswohnungen
---	--

INVESTMENT HIGHLIGHTS

 Bestehende Finanzierungsstruktur	 Hausverwaltung & Hausmeisterservice vorhanden	 Eingespieltes Handwerker Netzwerk	 Mietentwicklungspotenzial
---	--	--	--



Ausführliche Unterlagen auf Anfrage unter urban-heise@outlook.de



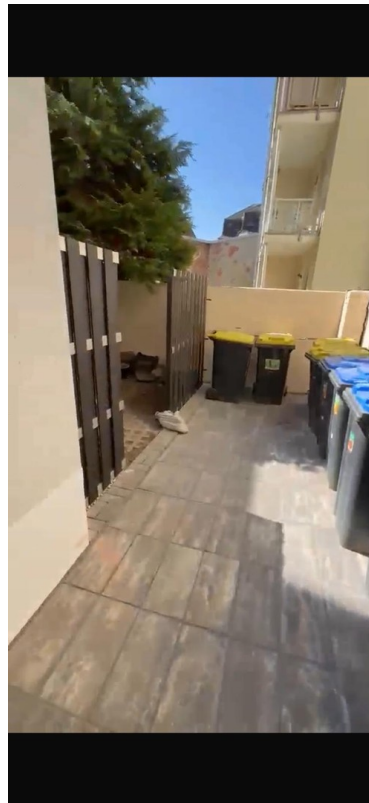
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

