

Exposé

Terrassenwohnung in Zierow

Traumhafte Terrassenwohnung in Ostseennähe mit kleinem Garten



Objekt-Nr. OM-467990

Terrassenwohnung

Verkauf: **318.000 €**

Ansprechpartner:
Roland Lange

Eulenseekoppel 12
23968 Zierow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	84,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	140,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	310 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhafte Erdgeschosswohnung mit 140 m² großem Garten – nur 900 m zur Ostsee und 3 km nach Wismar

Ankommen, durchatmen und das Leben genießen!

Diese liebevoll gepflegte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Zierow vereint Ostseenähe, Ruhe und Wohnkomfort auf ideale Weise. Nur etwa 900 Meter vom Ostseestrand entfernt und lediglich 3 Kilometer von der Hansestadt Wismar gelegen, bietet diese Immobilie die perfekte Kombination aus maritimem Lebensgefühl und hervorragender Infrastruktur.

Schon beim Betreten der Wohnung spürt man den außergewöhnlich gepflegten Zustand. Die Wohnung wurde vor drei Jahren umfassend renoviert und präsentiert sich heute nahezu wie neu. Eine hochwertige Einbauküche mit Markengeräten, moderne Bodenbeläge sowie ein stilvolles Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Waschmaschine und Trockner sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight ist der ca. 140 m² große, private Garten mit sonniger Terrasse. Hier genießen Sie entspannte Stunden im Grünen, lassen den Alltag hinter sich und finden die Ruhe, die man sich nach einem langen Arbeitstag wünscht. Die idyllische Umgebung und die frische Ostseeluft machen diesen Ort zu einem echten Rückzugsparadies.

Der nicht überlaufene Ostseestrand ist bequem fußläufig erreichbar. Von dort genießen Sie den Blick auf die Insel Poel und das einzigartige maritime Flair der Region.

Ausstattung im Überblick

- * Erdgeschosswohnung mit barrierefreiem Zugang
- * 3 Zimmer
- * Ca. 140 m² großer eigener Garten
- * Terrasse mit direktem Gartenzugang
- * Zusätzlicher Zugang zum Garten vom Stellplatz
- * Hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
- * Modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- * Waschmaschine und Trockner vorhanden
- * Neue Bodenbeläge in der gesamten Wohnung
- * Maßgefertigte Plissees an allen Fenstern
- * Hochwertige Fliegengitter inklusive Schiebeanlage an der Terrassentür
- * Abschließbarer Kellerraum
- * Separater Hauswirtschaftsraum
- * Eigener Stellplatz
- * Neue Gasheizung (2022)

Ausstattung

- * Erdgeschosswohnung mit barrierefreiem Zugang
- * 3 Zimmer
- * Ca. 140 m² großer eigener Garten

- * Terrasse mit direktem Gartenzugang
- * Zusätzlicher Zugang zum Garten vom Stellplatz
- * Hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
- * Modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- * Waschmaschine und Trockner vorhanden
- * Neue Bodenbeläge in der gesamten Wohnung
- * Maßgefertigte Plissees an allen Fenstern
- * Hochwertige Fliegengitter inklusive Schiebeanlage an der Terrassentür
- * Abschließbarer Kellerraum
- * Separater Hauswirtschaftsraum
- * Eigener Stellplatz
- * Neue Gasheizung (2022)

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

- * Ostseestrand: ca. 900 m
- * Wismar: ca. 3 km
- * Insel Poel in Sichtweite
- * Ruhige, naturnahe Umgebung
- * Perfekt als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Ferienimmobilie

Eine seltene Gelegenheit für alle, die die Nähe zur Ostsee, die Ruhe der Natur und gleichzeitig die Vorzüge der Hansestadt Wismar schätzen.

Privatverkauf – keine Maklerprovision für Käufer oder Verkäufer.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

