

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Wunderschöne 2 Zimmerwohnung in der Bestlage in Stuttgart-West direkt an der U Bahn



Objekt-Nr. OM-467965

Wohnung

Vermietung: **1.153 € + NK**

Ansprechpartner:
Tatjana

Bebelstraße 78
70193 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2008	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	63,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	63,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 63 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Stuttgart West (Baujahr 2008). Ein Aufzug ist vorhanden.

Die Wohnung ist hell, besticht durch eine gehobene Innenausstattung und verfügt über einen Balkon/ Wintergarten, der zum Entspannen einlädt. Die Wohnung wurde vor 1 Jahr renoviert und ist in einem sehr gepflegten Zustand. Sie ist barrierefrei und besitzt folgende Ausstattung:

- Hochwertige Parkettboden im Wohn- und Schlafzimmer
- Voll ausgestattete Einbauküche mit Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank und Mikrowelle.
- Ausgestattetes Badezimmer mit Tageslicht, bodengleicher Dusche und viel Stauraum
- Abstellraum
- Wintergarten/ Balkon
- Waschküche im Untergeschoss (Aufzug vorhanden)

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Lage ist zentral, aber dennoch sehr ruhig. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Restaurants, Cafés und die Stadtbahn befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem

zu Fuß erreichbar. 1 Gehminute zur U2, U9 Haltestelle Vogelsang und Bushaltestelle

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	55,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Wintergarten/ Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Gebäude Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Anlage



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

