

Exposé

Wohnen in Oberstenstenfeld

**Genehmigtes Bauträgerprojekt in Oberstenfeld-Gronau –
sofortiger Baustart möglich**



Objekt-Nr. OM-467952

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Hauptstraße 50, 71720 Oberstenfeld-Gronau
71720 Oberstenstenfeld
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche

1.027,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vollständig genehmigtes Bauträgerprojekt in 71720 Oberstenfeld-Gronau.

Das Projekt umfasst den Neubau eines modernen Mehrfamilienhauses mit 9 Wohneinheiten, Aufzug und 11 Stellplätzen auf einem ca. 1.000 m² großen Grundstück.

Die Baugenehmigung liegt vor, der Rote Punkt wurde bereits erteilt. Ein sofortiger Baubeginn ist möglich.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 792 m². Geplant sind attraktive und gut vermarktbarere Wohnungen mit modernen Grundrissen. Das Gebäude ist mit Aufzug, Wärmepumpe und Fußbodenheizung projektiert.

Auf dem Grundstück wurde bereits die Baustelleneinrichtung vorgenommen. Ein Baukran befindet sich vor Ort. Die Ausführungsplanung ist derzeit in Erstellung und wird in Kürze vollständig vorliegen.

Highlights:

Grundstück ca. 1.027 m²

Wohnfläche ca. 792 m²

9 Wohneinheiten

11 Stellplätze

Aufzug

Wärmepumpe

Fußbodenheizung

Baugenehmigung vorhanden

Roter Punkt erteilt

Sofortiger Baustart möglich

Baustelleneinrichtung bereits vorhanden

Baukran vor Ort

Ausführungsplanung in Fertigstellung

Das Projekt eignet sich ideal für Bauträger, Projektentwickler oder Kapitalanleger, die ohne zeitaufwendiges Genehmigungsverfahren unmittelbar mit der Umsetzung beginnen möchten.

Weitere Unterlagen, Pläne und Berechnungen stellen wir bei ernsthaftem Interesse gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Die vollständige Baugenehmigung liegt vor, der Rote Punkt wurde bereits erteilt. Ein sofortiger Baubeginn ist möglich.

Auf dem Grundstück wurde die Baustelleneinrichtung bereits vorgenommen. Ein Baukran befindet sich vor Ort. Die Ausführungsplanung befindet sich in der Endphase der Erstellung.

Sämtliche projektbezogenen Unterlagen können bei ernsthaftem Interesse zur Verfügung gestellt werden.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Lage

Lagebeschreibung

Das Projekt befindet sich in Oberstenfeld-Gronau, einem attraktiven Ortsteil der Gemeinde Oberstenfeld im Landkreis Ludwigsburg.

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer guten Anbindung an die umliegenden Städte Heilbronn, Ludwigsburg und Stuttgart. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Durch die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnanschlüsse sind die Wirtschaftsräume Heilbronn und Stuttgart schnell erreichbar. Die hohe Lebensqualität, die naturnahe Umgebung und die gute Infrastruktur machen den Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger besonders interessant.

Oberstenfeld erfreut sich einer kontinuierlich hohen Nachfrage nach modernem Wohnraum. Das genehmigte Mehrfamilienhausprojekt bietet daher hervorragende Voraussetzungen für eine erfolgreiche Vermarktung der geplanten Wohneinheiten.

Exposé - Galerie

