

Exposé

Erdgeschosswohnung in Chemnitz

3-Zi-Wohntraum nahe Tierpark, Rabensteiner Wald, Kindergarten und Schule



Objekt-Nr. **OM-467946**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **639 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank Müller-Rosentritt

Zwickauer Str. 481
09117 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1915	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	92,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	92,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	115 €	Stellplätze	1
Heizkosten	115 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Reichenbrand gehört zweifelsohne zu einem der beliebtesten Chemnitzer Adressen, wenn es um schönes Wohnen am Stadtrand in unmittelbarer Nähe zum Tierpark und des Rabensteiner Walds bei gleichzeitig perfekter Anbindung an die Stadt geht. Egal ob Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in die Stadt müssen oder mit dem Auto schnell die Autobahn erreichen müssen. In beiden Fällen ist die Wohnung perfekt gelegen. Zu Fuß kann man einen Kindergarten, die Grund- und Oberschule, verschiedene Bäcker sowie Dienstleistungen des täglichen Bedarfs erlaufen. Ab 01.08.26 steht diese lichtdurchflutete und moderne 3-Zimmerwohnung mit großzügigen Fenstern Ihnen zur Verfügung.

Ausstattung

Wohnen auf dem Dorf und doch mitten in der Stadt. Egal ob Natur, Tierpark, Pferdekoppeln, Stausee, Kino, Bäcker, Schule, Kindergarten oder Bäcker. In Reichenbrand finden Sie alles, was zu einem traumhaften Wohnen in einer Großstadt gehört.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Sonstiges

Da die Wohnung sehr begehrt ist, am besten direkt beim Eigentümer unter 01783481989 anrufen und persönlich einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Lage

Die Wohnung befindet sich im EG in einem denkmalgeschützten Altbau und ist komplett kernsaniert mit einem hochwertigen Bad sowie tollen Zimmern mit modernem Fliesenboden in Holzoptik ausgelegt inkl. Fußbodenheizung. Ein kostenfreier Stellplatz auf dem Grundstück gehört selbstverständlich auch zur Wohnung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Esszimmer und Küche



Bad

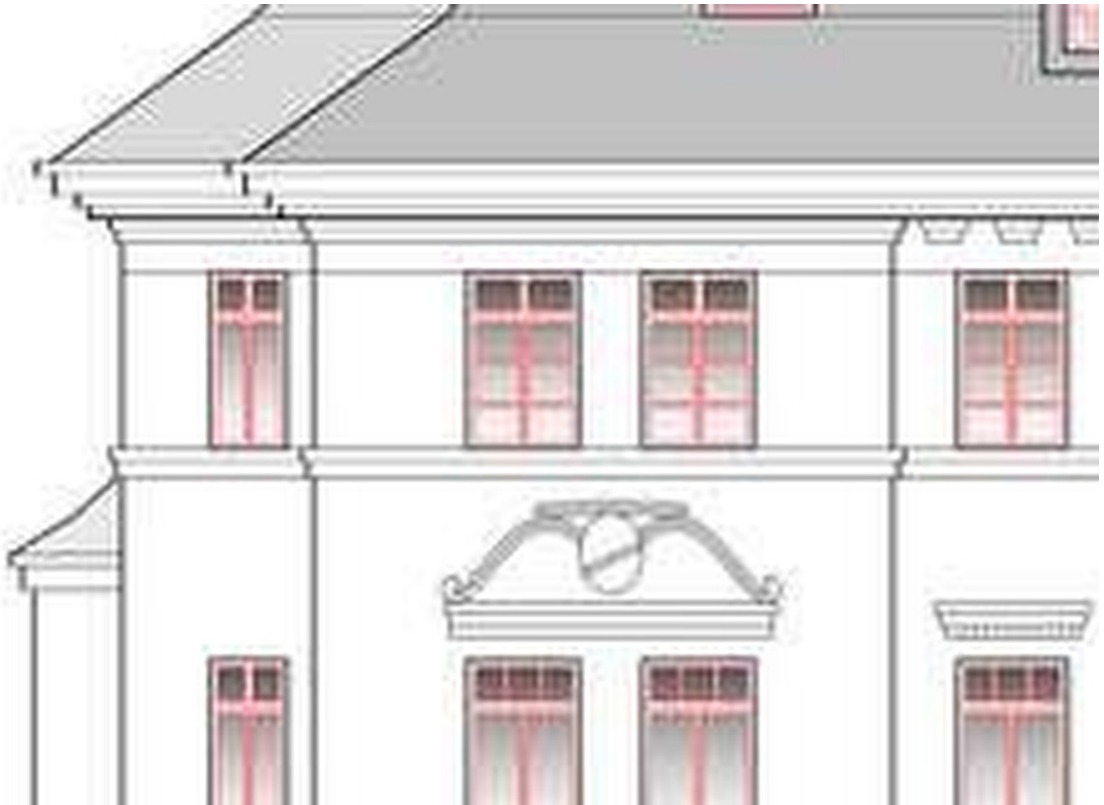


Vorsaal

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Ansicht