

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wolfratshausen

Helle 1-Zimmer-Eigentumswohnung mit großem Balkon in zentraler Lage von Wolfratshausen



Objekt-Nr. OM-467940

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **285.000 €**

Ansprechpartner:
Boehm

82515 Wolfratshausen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahmedatum	01.08.2026
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	43,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und lichtdurchflutete 1-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses (9 Einheiten) in zentraler Lage von Wolfratshausen. Mit einer Wohnfläche von ca. 43 m², einem großzügigen Balkon und der attraktiven Lage direkt an der Loisach bietet die Wohnung ideale Voraussetzungen für Singles, Pendler oder Kapitalanleger.

Die Wohnung wurde renoviert und überzeugt durch ihre helle Wohnatmosphäre sowie einen funktionalen Grundriss.

Ausstattung

- * Heller Wohn- und Schlafbereich
- * Großer Balkon
- * Praktischer Grundriss
- * Kellerabteil
- * Fliesenboden
- * Renovierter Zustand
- * Gas-Zentralheizung

Weitere Ausstattung:
Balkon

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Kapitalanlage. Die Kombination aus zentraler Lage, direkter Loisach-Nähe und großem Balkon macht dieses Objekt besonders interessant.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Wolfratshausen und gleichzeitig direkt an der Loisach. Die idyllische Flusslage bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert mit Spazier- und Radwegen unmittelbar vor der Haustür.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Der Bahnhof Wolfratshausen ist nur wenige Minuten entfernt und bietet eine gute Anbindung nach München.

Die Kombination aus urbaner Infrastruktur und naturnahem Wohnen macht diese Lage besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

