

Exposé

Freizeit in Berlin/ Gatow

Wochenendgrundstück



Objekt-Nr. OM-467933

Freizeit

Verkauf: **87.000 €**

Ansprechpartner:
Dumsch, Hans-Joachim

14089 Berlin/ Gatow
Berlin
Deutschland

Grundstücksfläche 177,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Wochenendlaube mit einem sehr sonnigen Garten in begehrter Lage in Berlin-Spandau / Kladow an der Havel. Ganzjährig nutzbar.

Natur und Erholung findet hier besonders viel Potenzial. Das angrenzende Waldgebiet lädt zum Spaziergehen ein.

Das ca. 177 m² große Pachtgrundstück gehört zu einer gepflegten Vereinsanlage. Die Laube verfügt über ca. 39 m² Wohnfläche und bietet eine gemütliche Aufteilung mit einem Wohnzimmer, in dem dank Schlafsofa auch übernachtet werden kann, und einen separaten Schlafraum.

Die Laube befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Verfügt über eine Klimaanlage und einen Kaminofen. Das Dach ist mit Steinwolle isoliert. Es gibt eine Wärmedämmung. Eine große Einbauküche sowie ein Duschbad sind vorhanden.

Besonders hervorzuheben sind:

- traumhafte Lage nahe am Wasser
- sonniger und gemütlicher Garten
- überdachte Terrasse für entspannte Stunden bei jedem Wetter
- eigener Brunnen mit Pumpe und Trinkwasserfilteranlage zur Gartenbewässerung
- ruhige und gepflegte Vereinsanlage
- sehr gepflegte Gemeinschaftstoilette in der Anlage

Wichtige Informationen:

- Die Laube befindet sich auf einem langjährigen Pachtland innerhalb eines Wochenendvereins
- Ein Vereinsbeitritt ist erforderlich
- Einmalige Eintrittsgebühr: 1.500 €
- Pacht 624,81 € und Vereinsbeitrag 350 € jährlich.

Parkplatz 115 € pro Saison

Bootssteg 130 € pro Saison

- Je nach Verfügbarkeit kann ein Parkplatz oder ein Bootssteg über den Verein angepachtet werden.

Hier kann vom Angelkahn bis zur Segelyacht alles einen Platz finden.

- Vereins eigene gepflegte Badestelle

Ein schönes Objekt für Naturliebhaber und alle, die sich in einer der schönsten Lagen Spandaus ihren eigenen kleinen Erholungsort schaffen möchten. Die Parzelle ist bezugsfrei.

Haben wir ihr Interesse geweckt, würden wir uns über eine Nachricht von Ihnen freuen. Besichtigung nach Absprache möglich

Sonstiges

Pachtgrundstück an der Havel mit einer eigenen Vereinsbadestelle und Bootssteganlagen

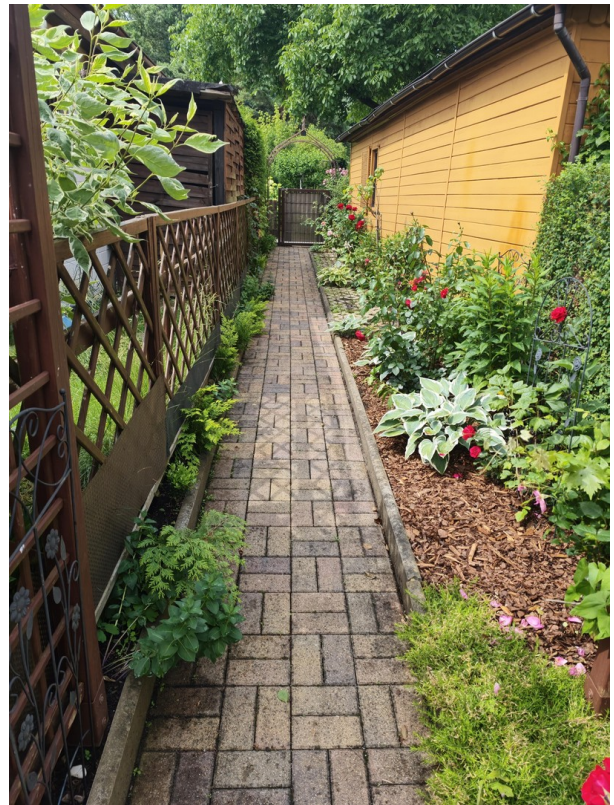
Lage

Breitenhornweg 42, 14089 Berlin Kladow

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

