

Exposé

Wohnung in Borkwalde

Schöne 2-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage mit 2 Terrassen



Objekt-Nr. OM-467931

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung - Norman Rosemann

Birkenstr. 105
14822 Borkwalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	76,30 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Heizkosten	140 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 76,30 m², einer angenehmen Raumaufteilung sowie einer naturnahen Wohnlage in Borkwalde. Die hellen und sonnigen Räume schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre und bieten viel Platz für individuelles Wohnen.

Der Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zu den beiden Terrassen, die zusätzlichen Wohnraum im Freien schaffen und zum Entspannen einladen. Durch die Erdgeschosslage genießen Sie einen komfortablen Zugang zur Wohnung und profitieren gleichzeitig von einer angenehmen Privatsphäre.

Die separate Küche ermöglicht eine klare Trennung von Wohn- und Kochbereich. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und wird durch einen praktischen Abstellraum innerhalb der Wohnung ergänzt.

Die ruhige Umgebung, die unmittelbare Nähe zum Wald sowie die naturnahe Lage machen diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für alle, die Erholung und Wohnqualität miteinander verbinden möchten.

Ausstattung

ca. 76,30 m² Wohnfläche

Erdgeschoss

2 Zimmer

großzügiger Wohnbereich

zwei Terrassen

separate Küche

Badezimmer mit Badewanne

praktischer Abstellraum in der Wohnung

Kellerabteil

gemeinschaftlich nutzbarer Fahrradraum

gemeinschaftlich nutzbarer Trockenraum im Keller

helle und sonnige Wohnräume

ruhige Wohnlage

direkte Waldnähe

naturnahes Wohnumfeld

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen diese attraktive Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung vor. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Alle Angaben in diesem Exposé beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Birkenstraße 105 in 14822 Borkwalde, einer beliebten Waldgemeinde im Landkreis Potsdam-Mittelmark.

Makrolage

Borkwalde liegt südwestlich von Berlin zwischen Beelitz und Brück und erfreut sich insbesondere bei Naturliebhabern und Pendlern großer Beliebtheit. Die Gemeinde verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer guten Anbindung an die umliegenden Städte. Über die nahegelegene Autobahn A9 sowie die Bundesstraßen in der Region sind Potsdam, Brandenburg an der Havel und Berlin gut erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in den umliegenden Orten und sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Mikrolage

Die Birkenstraße liegt in einem ruhigen Wohngebiet, das von Einfamilienhäusern, kleinen Wohnanlagen und großzügigen Waldflächen geprägt wird. Die unmittelbare Nähe zum Wald verleiht der Umgebung einen hohen Erholungswert und bietet ideale Bedingungen für Spaziergänge, Joggingrunden oder Fahrradtouren direkt vor der Haustür.

Die Wohnlage zeichnet sich durch ihre Ruhe, die naturnahe Umgebung und die angenehme Nachbarschaft aus. Wer ein entspanntes Wohnumfeld abseits des Großstadttrubels sucht und dennoch eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Zentren schätzt, findet hier ideale Voraussetzungen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	79,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage:

ab dem _____ interessiert.

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift <small>Straße PLZ Ort</small>		
Telefon-Nummer/Mobilfunk		
Email-Adresse		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber <small>Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?</small>		
derzeitiger Vermieter <small>Name Anschrift Telefon</small>		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen

nein

ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? <small>(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? <small>(Falls ja, Zweck angeben)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Besitzen Sie eine Haftpflichtversicherung ?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Haben Sie Haustiere ?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wenn ja, welche?		

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Einzureichen sind:

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des Vormieters
- Kopie Personalausweis
- Einkommensnachweis der vergangenen drei Monate
- Schufa Auskunft

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter