

Exposé

Dachgeschosswohnung in Eberstadt

Vollmöblierte großzügige 2-Zi.-Whg. 80qm mit Balkon



Objekt-Nr. OM-467930

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Familie Reustle

74246 Eberstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	15.09.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.000 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne, helle möblierte 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit 80 qm Wohnfläche, die für eine Dauer von 9 - 18 Monate vermietet wird.

Die Wohnung beinhaltet:

- eine schöne Einbauküche,
- einen großen Balkon,
- ein sehr großes Schlafzimmer, in dem auch noch ein Homeoffice untergebracht werden könnte
- und ein großzügiges Wohnzimmer, das aktuell mit einer Büro-Ecke ausgestattet ist.

Es handelt sich hier um eine reine Nicht-Raucher-Wohnung, die auch nur an Nicht-Raucher vermietet wird. Der früheste Einzugstermin ist der 15. September 2026.

Darüber hinaus wird 2-wöchentlich eine Reinigung durchgeführt, die mit einer Reinigungspauschale von 100 € pro Monat zusätzlich zur Miete veranschlagt wird.

Bei Interesse übermitteln Sie uns bitte Ihre Kontaktdaten (E-Mailadresse und Handynummer). Vielen Dank.

Ausstattung

Neben den Möbeln und der Einbauküche wird noch eine Waschmaschine zur Verfügung gestellt (diese ist noch nicht auf den Fotos zu sehen).

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Eberstadt bietet eine hervorragende Kombination aus ländlicher Idylle, Natur und perfekter Anbindung. Die Zentralen von Lidl, Kaufland, der Schwarz-Gruppe oder Audi sind beispielsweise in ca. 15 min mit dem Auto erreichbar.

Die Autobahnen A6 und A81 (Autobahnkreuz Weinsberg) sind in wenigen Minuten erreichbar – ideal für Pendler in Richtung Heilbronn, Neckarsulm oder Stuttgart. Direkt vor Ort finden Sie Grundschule, Kindergärten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ein wunderschöner Ort mit hoher Lebensqualität, umgeben von Weinbergen!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bürobereich im Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Separates WC